



Zápis

z 13. zasedání zastupitelstva obce Libníč, konaného dne 08. 07. 2024

Přítomni: Petr Uhlíř, Anna Měšťanová, Bc. Pavel Jirkovský, Ing. Stanislav Lexa, Ing. Stanislav Černý, PhD., Ing. Miroslav Třeštík

Omluveni: Jiří Klimeš

Neomluveni: 0

V 18:00 hodin – zastupitelstvo zahájil předsedající, starosta Petr Uhlíř. Informuje přítomné, že zasedání ZO bude nahráván audio záznam, který bude zveřejněn na stránkách obce. Z řad veřejnosti přišel 1 občan. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 1.7. do 8.7.2024.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Lexu, zapisovatelem určil Mgr. Moniku Tischlerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Starosta požádal ověřovatele Stanislava Lexu a Miroslava Třeštíka o včasné podepisování zápisů zasedání ZO.

Návrh usnesení

ZO Libníč určuje ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Lexu a zapisovatelem Mgr. Moniku Tischlerovou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 01 bylo přijato

Schválení programu

Předsedající předložil návrh programu a doplňuje bod č. 2 o Rozpočtové opatření č. 6 a nový bod záměr pronájmu pozemku.

Návrh programu:

1. Kontrola dodržení úkolů z 12. zasedání ZO
2. Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6
3. Dispozice s majetkem obce
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Svobodná základní škola
5. Záměr pronájmu pozemku
6. FVE prodejna
7. Nová hasičská zbrojnice – dodatek č. 1
8. Žádost občana o změnu ÚP
9. Strategický plán obce
10. Zakázka malotraktor vč. příslušenství
11. Vodoteč
12. Diskuze

Návrh usnesení

ZO schvaluje upravený program 13. zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 02 bylo přijato



1. Kontrola dodržení úkolů z 12. zasedání ZO

Předsedající na úvod konstatoval, že úkoly byly splněny.

2. Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 5/2024 a č. 6/2024. Starosta probral některé body v úpravách rozpočtu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Zastupitel Jirkovský se dotázal, kolik stála střecha na pódium a jestli ji dělala nějaká firma. Starosta odpověděl, že nyní ještě není konečná cena, ale že oproti původně plánované částce by se mělo ušetřit a že střechu dělala firma. Zastupitel Jirkovský se dotázal, o jaký příjem v kolonce „vstupné“ se jedná. Starosta odpověděl, že se dotáže účetní, že nyní neví.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024 a č. 6/2024.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 03 bylo přijato

3. Dispozice s majetkem obce

Předsedající předložil ke schválení dispozice s majetkem obce, konkrétně pronájem prostor restauračního zařízení. Dispozice ke zveřejnění byli po konzultaci s právníkem upraveny a zároveň byla upravena smlouva, znění smlouvy bylo zastupitelům také zasláno.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu nebytových prostor Libnič 85 – restaurace.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 04 bylo přijato

4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Svobodná základní škola

Předsedající předložil zastupitelům Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Svobodná základní škola, Libnič 47. Prodloužení smlouvy navrhuje, aby bylo o rok tzn. do 31.7.2026. Starosta otevřel diskusi. Zastupitelé se vyjádřili souhlasně, nevidí v prodloužení smlouvy problém.

Návrh usnesení

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Svobodné základní škole do 31.7.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 05 bylo přijato

5. Záměr pronájmu pozemku

Předsedající předložil zastupitelům Záměr pronájmu pozemku parc. č. 40/1 k . ú. Libnič od 1.9.2024. pronájem pozemku bude pronajat za účelem využití jako školní zahrada pro žáky základní školy.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění Záměru pronájmu pozemku parc. č. 40/1 k . ú. Libnič.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 06 bylo přijato

6. FVE prodejna

Starosta uvedl, že tento projekt má na starosti místostarosta Klimeš, který se omluvil, a že ještě dojde k přepočítání návratnosti financí a že se začne připravovat výběrové řízení.

7. Nová hasičská zbrojnice – dodatek č. 1

Předsedající předložil přítomným návrh dodatku č. 1. Po zahájení prací došlo ke zjištění skutečného stavu, poškození a nestabilita obvodových stěn. Z ekonomického a technického hlediska není vhodné původní zdivo ponechat. Cena je v dodatku č. 1 navýšena o částku 509.237,44 Kč bez DPH, doba plnění se nemění. Starosta otevřel diskusi. Zastupitel Jirkovský potvrdil, že až po odkrytí střechy byl



zjištěn aktuální stav budovy a že nová budova je nová budova.

Návrh usnesení

ZO schvaluje dodatek č. 1. s firmou Demostav s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 1 (Třeštík)

Usnesení č. 07 bylo přijato

8. Žádost občana o změnu ÚP

Předsedající předložil zastupitelům žádost občana o změnu ÚP, jedná se o parc. č. 1255 k. ú. Libnič – pozemek je aktuálně veden jako zemědělské plochy. Pozemek je však v současné době využíván jako zahrada u rodinného domu (pěstování užitkové a okrasné zeleně, odpočinek rodiny, pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřeby). Pozemek tedy není využíván na intenzivní hospodaření se zemědělskými travnatými porosty. Využití odpovídá využití jako plochy bydlení – zahrady pro rodinu s případnou stavbou povoleného objektu drobné zahradní architektury. Žadatel je připraven se podílet na úhradě nákladů na zpracování změny ÚP. Starosta vyzval zastupitele k vyjádření. Starosta připomněl, že nyní nebude otevírat územní plán a zatím bude žádosti o změny územního plánu pouze shromažďovat. Zastupitelé s tímto řešením souhlasili a danou žádost berou na vědomí.

9. Strategický plán obce

Starosta zrekapituloval zásadní body ze strategického plánu obce. Zastupitel Černý se dotázal, jestli je uvedena ve strategickém plánu obce kanalizace na Jelmu. Starosta odvětil, že ano. Dále se zastupitel Černý dotázal, jestli je ve strategickém plánu obce zahrnuto i tréninkové místo pro hasiče. Starosta uvedl, že si nyní není jistý, že je třeba tuto informaci prověřit a požádal zastupitele Jirkovského o dohledání této informace.

10. Zakázka malotraktor vč. příslušenství

Předsedající informuje, že byla zadána VZ malého rozsahu na malý traktor vč. příslušenství. Zastupitelům předkládá návrh kupní smlouvy s vybraným dodavatelem. Byly osloveny 4 firmy, přičemž 3 podali CN vč. návrhu kupní smlouvy. Starosta spolu s místostarostou vyhodnotili podané nabídky s výsledkem, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je od firmy Zahrada-dilna-stroje s.r.o. CZ a SK Vochoy. Zastupitel Černý se dotázal, jestli bude malotraktor určen na chodníky. Starosta odvětil že ano, prohrnování, posyp a mulčování užších ploch.

Návrh usnesení

ZO schvaluje kupní smlouvu s firmou Zahrada-dilna-stroje s.r.o. CZ a SK a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

11. Diskuze

Starosta zahájil téma vodoteče a připomněl, že místostarosta, který má daný projekt na starosti, se omluvil z dnešního zasedání ZO. Ukázal zastupitelům aktuální podobu plánu výstavby vodoteče. Zastupitel Jirkovský sdělil, že přesně toto zastupitelům chybělo. Starosta dále navrhl, že pozve občany ke schůzce s projektantem a uvedl, že se to prodiskutuje s občany, že aktuální návrh není uzavřen, a že si nyní daný projekt bere nyní na starosti, aby bylo vše dostatečně prodiskutováno. Zastupitel Třeštík se dotázal, kde vznikl ten impuls, proč se řeší vodoteč. Starosta osvětlil celou situaci a sdělil, že se problém vznikl u ČOV, kde dochází při velkých deštích k jejímu zahlcení vodou, která stéká z návsi. A aby bylo možné získat dotaci na celou akci, tak je nutné vybudovat tůň pro zadržování vody.

Zastupitel Jirkovský sdělil, že chtěl více konkrétní informace. Starosta uvedl, že rozhodně nechce připravit hasiče o tréninkovou plochu a případně, než se vybuduje nová tréninková plocha. Do té doby má obec k dispozici několik pozemků, kde by bylo možné zatím trénovat.



V 18:43 přišli 3 občané.

Starosta zopakoval, že až se vrátí projektant a místostarosta z dovolené, bude se o aktuální situaci jednat se všemi sousedy, jichž se to týká a pozve architekta pro vysvětlení celé situace a obhájení navrženého řešení. Připomněl, že důvodem vzniku vodoteče je vyplavování čističky vody při deštích. Občanka uvedla, že jde především o funkčnost. Starosta dodal, že podmínkou pro získání dotace je vznik tůň. Zastupitel Jirkovský se dotázal občanky, jestli již viděla upravenou verzi projektu. Starosta dodal, že jde zatím o rychlou úpravu a že ještě proběhne diskuse. Občanka upozornila na nebezpečí pro děti, v případě že na návsi vznikne další vodní plocha bez zabezpečení. Starosta zakončil diskusi tím, že vše bude projednáno s architektem.

Nově příchozí občanka žádá o zrcadlo z důvodu bezpečnosti. Starosta sdělil, že to nebude hned, ale že místostarosta začne jednat s dotčenými institucemi.

Zastupitel Jirkovský jako hasič požádal o místo pro trénování, že musí být přístup k vodě a 40 až 70 metrů plochy pro tréninky hasičů. Starosta uvedl, že i dál bude pravděpodobně možné tam dále trénovat na stejném místě a že v budoucnu je v plánu tréninkové místo v lokalitě jižní Libnič i s velkou retenční nádrží.

Zastupitel Jirkovský sdělil, že je možné znovu podat po třetí žádost o dotaci na přívěsný vozík pro hasiče a požádal, aby bylo v žádosti uvedeno, že jde o přívěs za Forda, ne za Avii.

Zastupitel Třeštík se dotázal na lokalitu nad hřbitovem, jaké jsou s danou lokalitou plány a požádal o včasné informování v případě jakýchkoliv plánů s danou lokalitou. Starosta odpověděl, že na dané lokalitě se aktuálně pracuje, že návrh dá k dispozici na projednání a že návrh bude proveditelný pouze v případě získání souhlasu všech vlastníků.

Zastupitel Třeštík se dotázal, jestli má obec někoho na GDPR. Starosta odpověděl, že ano, že má obec firmu na GDPR. Zastupitel Třeštík sdělil, že mu nedělá problém zvukový záznam, ale dělá mu časový problém s anonymizací zvukového záznamu, že není žádný garant a že nechce nést zodpovědnost za případné komplikace s anonymizací. Přednesl svou představu, kdy by jí předal zvukový záznam, a to by ho zanonymizovala. Starosta sdělil, že zjistí možnosti a že příště si řekneme možnosti.

Zastupitel Jirkovský sdělil, že není na plakátě slavností uvedeno zahájení hasičské soutěže. Starosta uvedl, že upravíme plakát.

Zastupitel Jirkovský se dále dotázal na demolici bytovek v lokalitě. Starosta uvedl, že nic konkrétního neví.

Starosta se dotázal přisedícího občana, jestli nemá nějaký dotaz. Občan uvedl, že ne, neboť mu byl již zodpovězen, že se územní plán bude otevírat v hluboké budoucnosti. Starosta odpověděl, že nikoli v hluboké budoucnosti, ale možná již příští rok. Přisedící občan uvedl, že je obvyklou praxí, že až se zastaví určité procento územním plánem určená plocha k zastavení, tak až pak se pouštějí další lokality k zastavení. Dále uvedl, že slyšel myšlenku, že tím, že se v daných lokalitách zatím nestaví, tak se zvyšuje jejich hodnota a že to znamená relativní brzdu pro další zájemce o výstavbu. Starosta řekl, že to je sice pravda, ale že nyní je asi 159 potencionálních parcel v několika lokalitách pro výstavbu domů.

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 19:04.



Obecní úřad Libnič – Obec Libnič
Libnič 85, 373 71 Libnič
www.libnic.cz

email: obec@libnic.cz
tel.: +420724 164 288
IČ: 00581445

Zápis byl vyhotoven dne 8.7.2024

Zapisovatel Mgr. Monika Tischlerová

Ověřovatel Ing. Stanislav Lexa

Anna Měšťanová

Starosta obce Petr Uhlíř

Razítko obce