



Zápis

ze 14. zasedání zastupitelstva obce Libnič, konaného dne 28. 08. 2024

Přítomni: Petr Uhlíř, Anna Měšťanová, Bc. Pavel Jirkovský, Ing. Stanislav Černý, PhD., Jiří Klimeš

Omluveni: Ing. Stanislav Lexa, Ing. Miroslav Třeštík

Neomluveni: 0

V 18:01 hodin – zastupitelstvo zahájil předsedající, starosta Petr Uhlíř. Informuje přítomné, že zasedání ZO bude nahráván audio záznam, který bude zveřejněn na stránkách obce. Z řad veřejnosti přišel 1 občan. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 4 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 21.08. do 28.08.2024.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Černého, PhD. A zapisovatelem určil Mgr. Moniku Tischlerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Starosta požádal ověřovatele Stanislava Lexu o včasné podepisování zápisů zasedání ZO.

Návrh usnesení

ZO Libnič určuje ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Černého, PhD. a zapisovatelem Mgr. Moniku Tischlerovou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 01 bylo přijato

V 18:03 dorazila zastupitelka Anna Měšťanová.

Schválení programu

Předsedající předložil návrh programu:

Návrh programu:

Program:

1. Kontrola dodržení úkolů z 13. zasedání ZO
2. Rozpočtové opatření č. 6, č. 7
3. Odkup pozemku k. ú. Libnič
4. Žádost o pronájem pozemku k. ú. Jelmo
5. FVE prodejna
6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Svobodná ZŠ a lesní MŠ Doma v lese z. s.
7. Zásady obce pro spolupráci s investory na rozvoji území obce vč. plánovacích smluv
8. Webové stránky obce
9. Anonymizace audio záznamů
10. Informace k územní studii č. 1, 2, 3
11. Diskuze

Návrh usnesení

ZO schvaluje upravený program 14. zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 02 bylo přijato



1. Kontrola dodržení úkolů ze 13. zasedání ZO

Předsedající na úvod konstatoval, že z minulého zasedání zastupitelstva obce zůstala k řešení elektrárna a smlouva se svobodnou základní školou, ostatní úkoly byly splněny.

2. Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 6/2024 a č. 7/2024. Starosta probral některé body v úpravách rozpočtu. Dotazy k návrhu ze strany zastupitele Jirkovského byly starostou zodpovězeny. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024 a č. 7/2024.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 03 bylo přijato

3. Odkup pozemku k. ú. Libnič

Předsedající informuje zastupitele ohledně směny pozemků. Dle GP č. 632-57/2024 se jedná o parc. č. 182/65 o výměře 2 m² v majetku obce za parc. č. 1269/4 o výměře 18 m² a 1269/5 o výměře 71 m² k. ú. Libnič s doplatkem 109.602, hodnota ocenění je 1.260 Kč/m². Jedná se o pozemky, které obec užívá jako parkoviště u hřbitova a pozemek, kde je umístěný kontejner na odpad (hřbitov), účelem tedy je narovnání majetkových stavů. Zastupitelka Měšťanová doplnila, že má obavu, aby to nebyl precedens, že je to výjimka.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnit záměr směn pozemek par. č. 182/65 o výměře 2 m² za parc. č. 1269/4 o výměře 18 m² a par. č. 1269/5 o výměře 71 m² k. ú. Libnič s doplatkem 109.602 Kč a pověřují starostu k uzavření Směnné smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 04 bylo přijato

4. Žádost o pronájem pozemku k. ú. Jelmo

Předsedající předložil zastupitelům Žádost o pronájem pozemku v k. ú. Jelmo parc. č. 847/3 s tím, že nájemce bude udržovat příjezdovou cestu par. č. 1091/4 k. ú. Jelmo. Nyní je pozemek pronajatý nicméně nájemce se odstěhoval, včelín prodal občanovi z Libniče. Aktuální nájemce plánuje ukončení nájemní smlouvy k 31.12.2024 tzn. možnost pronájmu by byla od 1.1.2025. Předchozí záměr pronájmu byl pouze na chov včel a umístění včelstev – jiné využití nelze.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnit záměr pronájmu parc. č. 847/3 k. ú. Jelmo o výměře 201 m² ostatní plocha za minimální nabídkovou cenu 300 Kč/rok.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 0, Proti 2 (Klimeš, Uhlíř), Zdržel se 3 (Černý, Měšťanová, Jirkovský)

Usnesení nebylo přijato.

5. FVE prodejna

Předsedající informuje zastupitele, že bylo uděláno výběrové řízení na FVE prodejna, kdy byly osloveny 3 firmy, které jsou schopny montovat FVE do (30.9.2024) 15.10.2024 a podali nám cenovou nabídku. Spotřeba elektrické energie je kolem 15 MW ročně. Z těchto cenových nabídek byla vybrána jako finančně nejvýhodnější firma Michal Paroubek za částku 787 898,00 Kč bez DPH. FVE je zároveň dotována ze Státního fondu životního prostředí dotací ve výši 513.000 Kč a instalace FVE musí být nejpozději do 15.10.2024 (30.9.2024) hotová, aby bylo možné dotaci využít. Přisedící občan se



dotázal na efektivitu využití finanční prostředků. Starosta potvrdil, že maximálně 300 000 Kč bude výše doplacení z obecního rozpočtu. Starosta odpověděl, že ji obec pronajímá a hradí část nákladů na energie v prodejně. Starosta uvedl, že byla počítána návratnost zhruba do pěti let.

V 18:24 přišel další občan.

Návrh usnesení

ZO schvaluje výběr nevhodnější cenové nabídky na instalaci FVE na prodejnu za částku 787.898 Kč bez DPH firmě Michal Paroubek, IČ: 65043499 a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 05 bylo přijato

6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Svobodná ZŠ a lesní MŠ Doma v lese z.s

Předsedající informuje zastupitele, že byla přijata Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Svobodná ZŠ a lesní MŠ Doma v lese z.s, kdy na 13. zasedání ZO bylo ZO schváleno prodloužení nájemní smlouvy na 1 rok tzn. do 31.07.2026. Vzhledem k tomu, že dotační tituly pro MŠ a ZŠ mají udržitelnou lhůtu, nemůže škola o dotace žádat, protože nájemní smlouva je jen do roku 2026 – udržitelnost většinou bývá 5 let. Zastupitel Černý upozornil na to, aby nebyla opomenuta výpovědní doba, a to maximálně v délce jednoho roku. Starosta uvedl, že možná by byla vhodná délka výpovědní doby v délce 6 měsíců k 31.12.

Návrh revokace

ZO revokuje usnesení č. UO13 – 5 ze dne 8.7.2024.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 06 bylo přijato

Návrh usnesení

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Svobodné ZŠ a lesní MŠ Doma v lese z.s. na dobu neurčitou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 07 bylo přijato

7. Zásady obce pro spolupráci s investory na rozvoji území obce vč. plánovacích smluv

Předsedající předložil zastupitelům čistopisy Zásad obce pro spolupráci s investory na rozvoji území obce vč. plánovacích smluv, na kterých se pracuje již mnoho týdnů a poslední verzi dostali zastupitelé k prostudování a k případným návrhům na úpravy již před 10 dny a dodnes nepřišly žádné návrhy. Dokumenty ještě budou doplněny o čísla usnesení a termín jednání ZO. Mělo by se jednat tedy o finální verzi, která by měla být doplněna o tyto údaje a budou přílohou usnesení a zásady vč. příloh budou zveřejněny na webových stránkách obce. Zastupitel Černý se dotázal, jestli správně rozumí, že slevu dostane pouze tříčlenná domácnost. Starosta odpověděl, že sleva je spočítaná tak, aby to bylo pro obec výhodné. V případě obývání dvěma osobami, je sleva nerentabilní. Přisedící občan se dotázal na obecné nastavení smluv. Starosta odpověděl, že investorem je kdokoliv, kdo bude chtít na území Libniče stavět. Starosta dále uvedl, že každý trvale přihlášený občan stojí obec přibližně 19 847 Kč a obec dostane něco okolo 15 000 Kč, znamená to, že až se v obci zastaví všechny dnes navržené lokality, zvednou se náklady na provoz a údržbu na 9,6 milionu Kč, ale obec z rozpočtu státu dostane jen 6,1 mil. Kč a obec bude doplácet ze svého rozpočtu. Starosta připomněl, že obec zajišťuje služby pro všechny občany, nejen pro ty přihlášené, přičemž se počítá s přihlášeností k trvalému pobytu cca 60%. Přisedící občan se dotázal, k čemu se vztahuje sleva. Starosta odpověděl, že jsou dvě částky, přičemž jedna při stavebním povolení a druhá při dokončení stavby a bude částka se bude počítat v době kolaudace, kolik se přihlásí po kolaudaci osob k trvalému pobytu a že sleva bude platit,



v případě, že budou přihlášeny k trvalému pobytu alespoň 3 osoby po dobu 3 let. Zastupitelka Měšťanová se pozastavila nad nevýhodností pro menší rodiny a že je nutné zajistit rovný přístup. Přisedící občan se zeptal na aktuální podmínky pro investory v případě, že by šlo o čtyřčlennou rodinu. Starosta přečetl příslušné body přímo z podmínek pro spolupráci s investory. Přisedící občan sdělil, se jedná o velkou částku. Starosta odpověděl, že jde o to, aby byla zajištěna dlouhodobá udržitelnost obce a ukončil diskusi s tím, že bude daný dokument ještě projednáván. Zastupitelka Měšťanová uvedla, že částky jsou obrovské a že žádala, aby na dnešním zasedání nedošlo k hlasování. Přisedící občan se dotázal, jak to bude s rekonstrukcemi. Starosta odpověděl, že pokud nebude zvyšována podlahová plocha domu, není důvod k žádnému poplatku. Přisedící občan uvedl, že navrhované finanční zatížení je obrovské a že není nutné. Přisedící občan se dotázal, jestli může dostat tyto zásady k prostudování. Starosta odpověděl, že určitě, ale až to bude schváleno, protože nyní se na nich ještě pracuje. Místostarosta uvedl, že je důležitá dlouhodobá udržitelnost obce. Přisedící občan se dotázal na podmínky rekonstrukcí. Starosta uvedl, že pokud v rámci rekonstrukce nepřibudou bytové jednotky, tak se nebude hradit nic. Pokud se však bude přistavovat bude se platit za novou podlahovou plochu. Další přisedící občan doplnil, že obec by se měla snažit, aby motivovala občany k přihlášení trvalého bydliště. Starosta navrhl, že domluví společnou schůzku zastupitelů s právní firmou, která smlouvy přepracuje, aby došlo k vyjasnění a doplnění podmínek pro investory. Zastupitelka Měšťanová připomněla velkou finanční zátěž pro nové stavebníky a že podmínky jsou přísné. Starosta doplnil, že se jedná o částku cca 150-200 tis. Kč za RD dle podlahové plochy, přičemž ceny parcel se v Libniči pohybují okolo 5 mil. Kč, a to nemluvě o výši nákladů na výstavbu RD. Starosta na závěr uvedl, že je by se všichni měli chovat zodpovědně a že obec se stará o obnovu obecního majetku a dále, že zajistí online termín pro osobní jednání s právní firmou, aby došlo k dojasnění jednotlivých bodů.

8. Webové stránky obce

Předsedající informuje zastupitele o zpracování nových webových stránek obce. Stávající jsou již zastaralé a nevyhovující. Dostali jsme CN od stávající firmy za částku nejprve 64.000 Kč a nyní 58.000 Kč bez DPH. Nyní jsme od místního občana, který se zabývá webovými stránkami dostali nabídku na zpracování webových stránek za částku 60.000 Kč (není plátce DPH). Tato nabídka na částku 60.000 Kč byla přijata. Výpověď stávající firmě byla již odeslána – výpovědní lhůta je 3 měsíce tzn. do 30.11.2024.

9. Anonymizace audio záznamů

Předsedající informuje zastupitele, že na 13. zasedání ZO byla řešena anonymizace audio záznamů z veřejného zasedání ZO, které jsou zveřejňované. Již od začátku je nutné jak u zápisů, tak usnesení a audiozáznamů dělat anonymizaci údajů v souladu s GDPR. Požadavek na pořizování audio záznamů vznikl od zastupitele Třeštíka, který nahrávání a úpravu audio záznamů má na starosti. Bohužel k anonymizaci audio záznamů nedochází z důvodu časové a technické náročnosti. Na 13. zasedání ZO předsedající sdělil, že se pokusí zjistit finanční náročnost v případě, že bude firma zajišťovat tuto anonymizaci. Dle jejich sdělení: *pro vaši obec byli schopni zajistit přes naši advokátní kancelář. Poslech i vydat doporučení co anonymizovat jsme schopni zajistit, ale co nejsme schopni zajistit, tak jeho případnou finální úpravu. Na to nemáme dostupnou techniku. Sazbu Vám mohu říci hodinovou, a to 2000,-/hodinu + DPH. Částka by byla tedy dle časové náročnosti.*

Dle poslední kontroly bylo zjištěno, jak často jsou audio nahrávky použity. Poslední nahrávka, která byla zastupitelem Třeštíkem doručena je nahrávka z 10. zasedání ZO, která byla puštěna celkem 11x, 9. zasedání ZO 4x, 8. zasedání ZO 14x, 7. zasedání ZO 14x, 6. zasedání ZO 10x z toho spuštění je vždy ze strany obce minimálně 2x, aby bylo zajištěno, že to bylo správně zveřejněno. Předsedající připomíná, že zápisy + usnesení jsou zveřejňována a občané si mohou fyzicky dojit na OÚ a zápis a



usnesení si vyžádat a v případě, že chtějí informace, mohou se zúčastnit veřejného zasedání ZO. Proto se předsedající prát zastupitelů ptá, zda náklady na anonymizaci budou skutečně hospodárně vynaloženy, když jsou audio záznamy minimálně využívána. Na 15. zasedání ZO bude upraven Jednací řád obce a bude předložen ke schválení.

Zastupitel Černý uvedl, že navrhoval, aby byl pořízen záznam pro případ rozporování zápisu z jednání zasedání zastupitelstva obce. Starosta uvedl, že na dalším zastupitelstvu bude představen nový jednací řád.

Návrh usnesení

ZO schvaluje, že s okamžitou platností bude audio záznam z veřejného zasedání zastupitelstva obce pořizován pouze pro potřeby zápisu a nebude již nahráván pro potřeby zveřejnění.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 08 bylo přijato

10. Informace k územní studii č. 1, 2, 3

Předsedající informuje zastupitele, že ÚS2 byla zapsána v evidenci územně plánovací činnosti a národním geoportálu územního plánování, odkaz na ÚS 2 jim byl zaslán 22.8.2024 a připomněl změny v územním plánu. Přisedící občan se dotázal, kde je ÚS2. Starosta odpověděl, že jde o lokalitu před Libničí. Starosta dále uvedl, že na ÚS 1 se stále pracuje, finále ještě není z důvodu náročné komunikace s investorkou, která je v zahraničí. Přisedící občan se dotázal, o jakou lokalitu se jedná. Starosta odpověděl, že jde o lokalitu pod školkou. Dále informoval, že ohledně dne 5.8.2024 proběhlo dopřesnění zadání a nyní se čeká na hrubopis studie a prezentace obci, což by mělo být hotovo v polovině listopadu, ale snad by to mělo být dříve.

11. Diskuze

Zastupitel Černý se dotázal na e-mail od firmy White Cactus, který dorazil na e-maily zastupitelů. Starosta odpověděl, že došlo ke dvojnásobnému nárůstu ceny na realizaci projektu a že daná firma je aktuálně ve finančních problémech. Aktuálně vše řeší právnička.

Přisedící občan připomněl, že starosta slíbil, že přijede o vymyslí cestu k novému sloupu veřejného osvětlení na soukromém pozemku. Starosta se omluvil a napsal si to jako důležitý úkol.

Přisedící občan se dále zeptal, v jaké fázi je pasportizace územního plánu. Starosta uvedl, že se čeká na dotaci, protože poslední dotační titul byl velmi rychle naplněn a obec Libnič se do schválených žádostí nevešla a že bude o dotaci žádat v nejbližší době znova. Přisedící občan se dotázal na způsob úhrady pasportizace. Starosta sdělil, že se jedná o vysoké finanční náklady na pasportizaci, kolem 230 000 Kč, dotační program by měl být vypsán koncem letošního roku. Připomněl, že změnu územního plánu je možné udělat až po pasportizaci. Stát totiž řekl, že změnu územního plánu je možné nyní udělat až po pasportizaci, přičemž postupně vypisuje dotační tituly, aby obce nemusely náklady na pasportizaci hradit. Přisedící občan se dotázal, jestli chápe správně, že změnu územního plánu obec potřebuje, protože u studie nad hřbitovem nebude v souladu se současným územním plánem. Starosta to potvrdil a uvedl, že počítá s tím, v rámci té změny se udělá úprava podle územních studií, které se schválí. Přisedící občan dodal, že z toho do budoucna vyplývá, že čistička, která se udělala, se dělala opravdu předčasně, protože do té čističky se pole nad hřbitovem napojí tam nejdříve za pět let. Starosta odpověděl, že asi ano. Přisedící občan uvedl, že je možné, aby se urychlil celý proces, v době, kdy se bude připravovat standardizace, zároveň připravovat změnu územního plánu. Přisedící občan se dotázal, jestli se nemůže opakovat situace z minulosti, kdy obec o dotaci na pasportizaci nezažádala. Starosta podotkl, že obec na standardizaci žádala, ale alokace byla již vyčerpána. Starosta doplnil, že územní studie zatím nejsou hotové a zapsané v registru a



Obecní úřad Libnič – Obec Libnič
Libnič 85, 373 71 Libnič
www.libnic.cz

email: obec@libnic.cz
tel.: +420724 164 288
IČ: 00581445

standardizace územního plánu by měla jít souběžně s územní studií a změnou územního plánu. Dále uvedl, že o dotaci požádáno bylo, ale pozdě, takže nyní byla předána žádost o dotaci jiné osobě. Přisedící občan se dotázal, jestli by bylo možné zaplatit cenu za pasportizaci bez dotace. Přisedící občan uvedl, že částka 230 000 Kč v návaznosti na částky, které padly na dnešním zastupitelstvu, by mohla obec tuto částku uhradit. Starosta uvedl, že bude usilovat o dotaci.

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 19:26.

Zápis byl vyhotoven dne 4.9.2024

Zapisovatel Mgr. Monika Tischlerová

Ověřovatel Ing. Stanislav Černý, PhD.

Anna Měšťanová

Starosta obce Petr Uhlíř

Razítko obce