



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

Obec Libnič, IČ: 005 81 445, se sídlem Libnič 85, 373 71 Rudolfov
zastoupená starostou Ing. Miroslavem Třeštíkem,

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost **Z-E-T PRODUKT s.r.o.**, IČ: 03515940, se sídlem Libnič č.p. 133, 373 71 Libnič
jednající jednatelem Ing. Jiřím Fenclem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 23086

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět díla

1. Na základě veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 8. 12. 2014 je předmětem této smlouvy o dílo povinnost zhotovitele provést dohodnuté dílo – **Zajištění údržby veřejné zeleně v obci Libnič a části obce Jelmo** – a na druhé straně povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli, když dílo se považuje za předané podpisem soupisu skutečného rozsahu díla (viz. dále).
2. Údržbou veřejné zeleně se rozumí sečení ploch a obecních komunikací včetně sběru a odvozu seče k uložení na místo určené objednatelem, bližší specifikace je uvedena v čl. II. této smlouvy (dále jen jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341
DIČ: CZ26070341
Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511
Fax: +420 387 435 514
www: www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
JUDr. Pavel Krček 1
Mgr. Filip Toul 1
Mgr. Zita Poláková 1
Mgr. Vladimíra Kolářová 1
Mgr. Lucie Jindrová 1
Mgr. Jiří Čech 1
Mgr. Hana Fabíková 1
Mgr. Julie Watzko
Mgr. Petra Koubová
1 - advokát

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173 SWIFT: OBKLCZ2X
KONTO EUR: 1200088208/6800 IBAN: CZ91 6800 0000 0012 0008 8208 SWIFT: VBOECZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

II. Rozsah, čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provádět po dobu platnosti smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v termínech stanovených objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. Místem plnění jsou určená prostranství obce Libnič a části obce Jelmo, a to konkrétně:

I. Sečení travnatých ploch

Činnost – sečení zeleně	Rozloha m ²	Četnost v roce
náves Libnič	3300	2x – duben, listopad
veřejné prostranství – prodejna a lípa	1000	2x – duben, listopad
hřbitov a okolí	1000	2x – duben, listopad
škola a hřiště	600	2x – duben, listopad
park u kostela a okolí	5500	2x – duben, listopad
náves Jelmo	500	2x – duben, listopad
okolí rybníka Jelmo	600	1x – duben

II. Sečení okolí obecních komunikací

Činnost – sečení okolí obecních komunikací	Běžný metr	Četnost v roce
Libnič	3000	2x – červen, říjen
Za Hřbitovem	1800	2x – červen, říjen
U Lesa	900	2x – červen, říjen
Jelmo	1800	2x – červen, říjen

III. Cena díla

1. Cenu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy určují účastníci v souladu s § 2586, odst. 2 NOZ takto:
 - I. Sečení travnatých ploch **1,90 Kč vč. DPH** za 1 m², celkem tedy ročně při rozloze travnatých ploch 12.500 m² **46.360,- Kč vč. 21% DPH** (slovy: čtyřicetšesttisícetřistašedesát korun českých)

II. Sečení okolí obecních komunikací **4,10 Kč vč. DPH** za 1 bm, celkem tedy ročně při sečení 7.500 bm **61.500,- Kč vč. 21 % DPH** (slovy: šedesátjednatísícpětset korun českých)

2. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě oboustranně podepsaného soupisu skutečného rozsahu díla po dokončení díla.
3. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem připsání hotovosti na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel může sjednanou cenu překročit, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to v souladu s tímto zákonem.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést dílo řádně a ve sjednané době,
 - b) provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob,
 - c) zajistit po každé provedené práci úklid, zejména vyčistit komunikace, chodníky a zajistit transport a uložení biologického odpadu (např. trávy, plevelu, pořezaných náletů dřevin, apod.) na místo určené objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) zajistit přístup k určeným pozemkům tak, aby na nich mohl zhotovitel provádět jednotlivé činnosti dle této smlouvy,
 - b) přesvědčit se o kvalitě a množství zhotovitelem provedené činnosti a v soupisu skutečně provedených prací tuto skutečnost potvrdit,
 - c) za provedené dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu.

V. Provádění díla

1. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí, že k provedení díla nebo jeho části je zapotřebí provést i další činnosti, je povinen o tomto informovat objednatele. I tak je ale povinen pokračovat v provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Je však vázán pokyny objednatele.
3. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba další součinnosti objednatele, je objednatel povinen ji poskytnout v přiměřené lhůtě.

VI. Předání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho prohlídce a převzetí, a to nejméně 2 dny před jím stanoveným dnem zahájení přejímacího řízení.

2. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel objednateli soupis skutečného rozsahu díla (jednotlivých provedených činností). Dílo se dle této smlouvy výslovně považuje za předané objednateli až oboustranným podpisem tohoto soupisu skutečného rozsahu díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody.

VII. Odpovědnost z vadného plnění

Odpovědnost z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. NOZ s výjimkou následujícího:

1. Objednatel je povinen případnou reklamaci vad provádět písemně (postačí emailem), nebo telefonicky. Zhotovitel je povinen na takovou písemnou reklamaci odpovědět do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace s tím, že v odpovědi v případě uznání reklamace uvede termín odstranění reklamovaných vad (pokud objednatel nezvolí z nároků, které má, slevu z ceny díla nebo odstoupení od smlouvy), který nesmí být delší jak 10 dnů počítaných ode dne doručení písemné reklamace.
2. V případě výskytu vady a jejího uznání zhotovitelem má objednatel právo volby, zda požaduje slevu z ceny díla, nebo odstranění vady, pokud mu ze zákona nevznikne i právo od smlouvy (nebo její části) odstoupit.
3. Při odstraňování vady věci určí způsob odstranění vady objednatel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny každé příslušné části díla, s jejímž dokončením nebo předáním je zhotovitel v prodlení.

IX. Platnost smlouvy, změna smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením či předáním díla (nebo jeho části) delším než 10 dnů nebo pokud zhotovitel neprovádí dílo řádně a tuto skutečnost nenapraví ani na základě výzvy objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (postačí emailem), doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení. V zájmu předejití všech rozporů účastníci sjednávají, že odstoupení se považuje za doručené 3. dnem po jeho odeslání doporučenou poštou nebo emailem.
5. V případě odstoupení od smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úhradu té části díla, kterou do okamžiku odstoupení od smlouvy řádně provedl (dle ceníku).

6. Pokud dojde ke zmaření řádného a včasného provedení díla náhodou nebo z důvodu počasí či vyšší moci, mají také oba účastníci právo od této smlouvy (nebo její části) odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu doposud řádně provedené části díla.
7. Pokud se důvod odstoupení týká jen části díla, je možné odstoupit jen od té části smlouvy, které se dotčená část díla týká.
8. Účastníci výslovně vylučují použití § 1765 a 1766 NOZ, dle kterého by se jedna ze stran mohla domáhat změny nebo zrušení smlouvy v případě změny okolností.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek zhotovitele.
2. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez omezení, dále že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy, jejího porušení či ukončení je příslušný věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.
7. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
8. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Libnič usnesením U04-04 ze dne 29. 4. 2015

V Českých Budějovicích, dne 31. 3...... 2015

Za objednatele:

Třešňák
05. 05. 2015



Za zhotovitele: