



## Zápis

### z 05. zasedání zastupitelstva obce Libnič, konaného dne 22. 05. 2023

**Přítomni:** Petr Uhlíř, Jiří Klimeš, Ing. Stanislav Černý, PhD., Anna Měšťanová, Ing. Stanislav Lexa, Bc. Pavel Jirkovský

**Omluveni:** Ing. Miroslav Třeštík

**Neomluveni:** 0

V 16:03 hodin – zastupitelstvo zahájil předsedající starosta Petr Uhlíř. Informuje přítomné, že zasedání ZO bude nahráván audio záznam, který bude použit pro potřeby vytvoření zápisu. Z řad veřejnosti byly přítomni 2 občané. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny, 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 15.05.2023 do 22.05.2023.

Starosta obce Petr Uhlíř navrhl zapisovatele Mgr. Moniku Tischlerovou. Jako ověřovatelé se nabídli Ing. Stanislav Lexa a Anna Měšťanová a konstatoval, že předchozí zápis byl ověřovateli schválen a podepsán.

#### Návrh usnesení

ZO jmenují zapisovatelem Mgr. Moniku Tischlerovou a ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Lexu.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

Starosta obce Petr Uhlíř informuje přítomné o programu dnešního 05. zasedání ZO.

Návrh sjednoceného programu:

1. **Kontrola dodržení úkolů z 04. zasedání ZO**
2. **Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4**
3. **Žádost o poskytnutí dotace SDH Libnič**
4. **Návrh závěrečného účtu za rok 2022**
5. **Smlouva o spolupráci Eko kom**
6. **Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod**
7. **Vyhodnocení záměru – restaurace**
8. **Čevak – plán investic na rok 2024**
9. **Různé – Smlouva o budoucí smlouvě kupní**
10. **Diskuze**

#### Návrh usnesení

ZO schvaluje program 05. zasedání.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

#### 1. **Kontrola dodržení úkolů z 04. zasedání ZO**

Vše bylo splněno, zůstal pouze úkol s vyhodnocením nájemce restaurace, který bude řešen na dnešním zasedání ZO.



## 2. Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 3 a č. 4. Zastupitel Jirkovský se dotázal na konkrétní důvody navýšených položek v rozpočtu. Starosta ho požádal o označení oblastí, které ho zajímají. Starosta sdělil, že tyto položky projde s paní účetní a přiblíží obsah změn v rozpočtu nejpozději na příštím zasedání ZO.

### Návrh usnesení

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

## 3. Žádost o poskytnutí dotace SDH Libnič

Starosta předložil zastupitelům žádost o poskytnutí účelové dotace na rok 2023 v celkové výši 40 000Kč, na činnost a provoz SDH. V roce 2021 byl schválen příspěvek ve výši 40.000Kč. Starosta SDH sdělil, že členové zásahové jednotky SDH dostávají finanční odměnu za členství 750 Kč.

### Návrh usnesení

ZO schvaluje dotaci na rok 2023 SDH Libnič ve výši 40 000 Kč na podporu provozu a činnosti sboru dobrovolných hasičů.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

## 4. Návrh závěrečného účtu za rok 2022

Návrh závěrečného účtu za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce od 24.4.2023. Přezkoumání bylo vykonáno Krajským úřadem 06.12.2022 jako dílčí a konečné přezkoumání od 2.2.2023, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### Návrh usnesení

ZO projednalo Závěrečný účet obce Libnič a souhlasí s celoročním hospodařením obce Libnič za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 bez výhrad.

PRO - 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

### Návrh usnesení

ZO schvaluje účetní závěrku obce Libnič za rok 2022.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

### Návrh usnesení

ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Libnič za rok 2022.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## 5. Smlouva o spolupráci Eko kom

V nedávné době došlo k novelizaci či k vydání zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy. Z těchto důvodů byly nové legislativní požadavky zapracovány do návrhu nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru



do obecního systému odpadového hospodářství. Starosta připomněl důležitost třídění odpadu, především z důvodu příjmu do obecní pokladny.

#### Návrh usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

#### 6. Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod

Starosta se vrátil ke schůzce s občany Jelma a přečetl výstup z jednání o poplatku o odvádění odpadních vod v Jelmě. První bod - Čevak vybere a rozfázuje nejnnutnější opravy kanalizace Jelmo a orientačně je nacení. Druhý bod - starosta navrhuje rozpočítat stočené bez nových nákladů na spodní čističku Libnič, protože stouply náklady na provoz (elektřina, chemie, údržba, obsluha). Přisedící občanka se dotázala, kdy bude kanalizace uvedena do správného stavu. Starosta odvětil, že bude uvedena do správného stavu, až na to budou peníze. Občanka se dále dotazuje, jak může brát obec dopředu brát peníze za něco, co není funkční, na to starosta odpovídá, že pokud by to nebylo funkční, nebylo by možné tam nic vypouštět, což by bylo porušení zákona. V případě, že by nebyla kanalizace funkční, museli by všichni obyvatelé pravidelně vyvážet odpadní vody. Občanka se dotázala, jestli starosta ví, kdo je a kdo není připojen na kanalizaci. Starosta uvedl, že proběhly kamerové zkoušky, takže ví, kde jsou odbočky a předpokládá, že občané ví, jestli jsou připojeni na kanalizaci, a ti podepíší smlouvu o odvádění odpadních vod. Občanka se dotazuje, jestli to tedy bude o tom, kdo podepíše smlouvu a kdo ne. Zastupitel Černý připomněl, že na schůzce s občany bylo řečeno, že kdo doloží, že pravidelně vyváží jímku a má to schválené, tak se nemusí připojovat na kanalizaci a neplatí. Občanka se ptá, za co se bude vybírat stočné, pokud lidé neodebírají z vodního řádu. Starosta říká, že za to, že nebudou muset vyvážet jímku. Občanka uvádí, že vybudovali kanalizaci v nejlepším stavu a předali ji zadarmo obci do správy a že budou tedy čtyři, kteří budou platit stočné. Starosta odpovídá, že to takhle určitě nebude a v případě, že se přihlásí málo lidí, takto bude obec řešit jinak. V případě, že nebudou občané poctiví, tak má obec jiné možnosti, jak vybírat. Navíc voda musí být vyčištěná a v případě kontroly z magistrátu z odboru ochrany životního prostředí by toto mohl být velký problém, a to obec nechce. Občanka se dále dotazuje na hodnotu kanalizace a uvádí částku 12 milionů. Starosta potvrzuje, že Čevakem byla kanalizační síť oceněna na tuto částku dle tabulek a rozsahu kanalizace a že čím rozsáhlejší kanalizace je, tím náročnější je její údržba. Dále informuje, že budou prováděny přednostně ty nejhorší opravy a postupně z důvodu finanční náročnosti vzhledem k počtu přihlášených obyvatel (cca 60) a rozsahu kanalizace (1,6 km délka kanalizace). Občanka se dotazuje, jestli výši určuje obec. Starosta odpovídá, že ano a že má k dispozici výpočet, podle kterého by se měla platit výše stočného. Občanka se dotazuje, jak se plánuje vypočítávat stočné. Starosta odvětil, že to bude počítat firma, která dané problematice rozumí. Tím, že kanalizaci nebude mít ve správě Čevak, tak si výši může určit obec, jinak by byla výše stočného mnohem vyšší. Občanka se ptá, jak budou řešeny stávající usedlosti, které nemají čističku, což je podmínka pro napojení do kanalizace. Starosta připomněl, že nové stavby mají v podmínkách nutnost zřízení čističky před napojením do kanalizace. Stávající usedlosti může zkontrolovat obec, jestli čistí. Dále by měli občané 2x ročně odebírat vzorky, jestli vypouští vyčištěnou odpadní vodu. Občanka uvádí, že stále visí na obci její žádost o příspěvek zřízení vrtu, která byla tenkrát zamítnutá s tím, že je v plánu projekt na přivedení vody na Jelmo a že považuje žádost za stále otevřenou. Starosta uvedl, že toto nezamítl sám, ale zastupitelstvo s tím, že obec nepřispívá na soukromé vrty. Občanka říká, že žádost byla podána za starých podmínek a jestli ještě šance na získání příspěvku z důvodu pozdější kolaudace. Starosta se vrátil k bodům ze schůzky s občany Jelma. Třetí bod – zmapovat připojené odběry a čtvrtý bod – konzultace na vodoprávním ohledně vypouštění do zahrad, což samozřejmě nelze. Starosta shrnul všechny čtyři body z výstupu ze schůzky a informoval, že bude svolána ještě jedna pracovní schůzka



s občany k této problematice, zároveň budou dopracovány smlouvy. Starosta předal slovo přisedící občance. Občanka se dotazuje, jestli správně chápe, že přefiltrovanou vodu nelze využít na pozemku. Starosta sdělil, že každý, kdo nevyváží jímku musí vypouštět do kanalizace nebo do vodoteče. Zastupitel Černý doplnil, že pracovník Čevaku na pracovní schůzce řekl, že ti, kteří chtějí vypouštět do svého pozemku, tak tam se to vypočítává na základě plochy, ze které to stahují plus na spotřebě, kterou oni pouští, tak na to musí být velikost pozemku, musí to být voda čištěná. Dále sdělil, že na tento způsob vypouštění odpadních vod musí být schváleno vyjádřením vodohospodářského úřadu. Zastupitel Jirkovský řekl, že je důležité datum kolaudace. V případě, když při kolaudaci byl uvedený septik, tak je možné ho stále dále využívat. Občanka uvedla, že lidé nebudou ochotní platit stočné. Starosta připomněl, že má jiné možnosti, jak získat od občanů peníze na obnovu kanalizace. Pokud nebude vůle od občanů, tak se může stát, že přijdou z magistrátu města České Budějovice, konkrétně z vodoprávního odboru, a všichni budou muset vyvážet nebo si budou muset pořídit čističky a když si to spočítají, tak budou souhlasit s podmínkami obce.

### 7. Vyhodnocení záměru – restaurace

Předsedající informuje zastupitele, že byla podána 1 nabídka na záměr pronájmu restaurace. Byli zde další 3 zájemci, nicméně z jejich strany nebyla podána nabídka. S nájemcem, který podal platnou nabídku v termínu bude sepsána nájemní smlouva a restaurace mu bude předána k 1.6.2023. Starosta uvedl, že v okolních obcích, kde mají také problém s nalezením nájemce hospody nebo obchodu. Někde tyto služby zavřeli, někde omezili provoz. Starosta informoval, že věří, že tento nájemce zde vydrží, jinak by hospodu musela provozovat obec 3-4 dny v týdnu a navíc by bylo nutné to promyslet tak, aby na to obec nedoplácela.

#### Návrh usnesení

ZO bere na vědomí výběr nájemce [REDAKCE] restauračního zařízení a nájemní smlouvu.  
hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

### 8. Čevak – plán investic na rok 2024

Firma Čevak a.s. zpracovala plán investic na rok 2024, která je povinnou pro provozovatele, obsahuje technické zhodnocení a rozvoj předmětu nájmu, které je potřeba pro správné provozování, je to základní podklad pro realizaci investic vlastníka vodohospodářské infrastruktury. Starosta zdůraznil pár bodů, jako oprava kanalizace v Jelmě a oprava čističky 50 EO v lokalitě Pod Lesem.

#### Návrh usnesení

ZO schvaluje Plán investic na rok 2024.

hlasování

PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

### 9. Různé

#### Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Předsedající sděluje, že je potřeba koupit část pozemku parc. č. 1138 k. ú. Libnič o výměře cca 144 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby levostranné stezky podél komunikace III/10577 ve směru od obce Hůry do obce Libnič. Cena za 1 m<sup>2</sup> činí 65 Kč. Zastupitel Černý si všiml, že smlouva v některých bodech má gramatické chyby. Starosta odvětil, že se jedná o návrh kupní smlouvy a že před podpisem smlouvy bude upravena a bude bez chyb. Faktické informace jsou ve smlouvě v pořádku.

#### Návrh usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc. č. 1138 k. ú. Libnič za kupní cenu 65 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

hlasování



PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

#### 10. Diskuze

Starosta požádal zastupitele, aby se zúčastnili schůzky s developerkou paní [REDAKCE]. Účast přislíbil místostarosta Klimeš. Jedná se o schůzku v souvislosti s rozestavěnými černými stavbami (budovy bez stavebního povolení), na které upozornil občan prostřednictvím fotografií z dronu.

Informace k parku u kostela, zjistilo se, že 2-3 stromy jsou v havarijním stavu a že bude potřeba park revitalizovat především z důvodu bezpečnosti občanů. Místostarosta Klimeš je pro razantnější zásah a prořez dřevin kvůli aktuálnímu stavu stromů, např. houby, které jsou rizikem. Starosta informuje, že se každý rok objevují 2-3 stromy, které je potřeba pokácet, a tak by raději byl pro větší zásah do dřevin tak, aby bylo řešení dlouhodobější. Na dotaz starosty i ostatní zastupitelé potvrdili názor o razantní obnovu parku s výraznějším kácením dřevin dle doporučení dendrologa a s novou výsadbou.

Zastupitel Jirkovský se dotázal, zda by bylo možné příště svolat zasedání zastupitelstva obce od 17:00. Starosta souhlasil a potvrdil, že příští zasedání ZO se bude konat od 17:00.

Starosta se dotázal zastupitelů na zřízení směrnice ohledně fondu na opravu hospodářského majetku. Zastupitel Černý řekl, že bude náročné zapojit občany a že bude nutná další schůzka k tomuto tématu. Starosta informoval, že další schůzka by byla nejdříve až po vyčíslení nákladů stočného, vyčíslení oprav kanalizace a rybníčku. Zastupitel Jirkovský sděluje, že by bylo potřeba udělat nejprve nějaké investice a až poté vybírat od občanů.

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 17:03.

Zápis byl vyhotoven dne 24. 5. 2023

Zapisovatel      Mgr. Monika Tischlerová      .....

Ověřovatel      Ing. Stanislav Lexa      .....

Anna Měšťanová      .....

Starosta obce      Petr Uhlíř      .....

Razítko obce

