

---

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A ODPRODEJI VYBRANÉHO INVENTÁŘE

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. obec **LIBNÍČ**, IČ: 00581445, se sídlem Libnič 85, PSČ 373 71, pošta Rudolfov, právnická osoba existující v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), zastoupená Ing. Miroslavem Třeštíkem, starostou  
(dále také jen jako „obec Libnič“)

na straně jedné

a

2. obchodní společnost **Mateřská škola Zahrádka s.r.o.**, IČ: 28135245, se sídlem Libnič 8, PSČ 373 71, pošta Rudolfov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 19417, jednající jednatelem Jitkou Horákovou  
(dále také jen jako „Nájemce“ a společně s obcí Libnič dále také jen jako „Smluvní strany“)

na straně druhé

tuto Dohodu o ukončení nájemní smlouvy a odprodeji vybraného inventáře (dále také jen jako „Dohoda“).

## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (a) Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2012 nájemní smlouvu (dále také jen jako „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem:
- budovy č.p. 47, rodinný dům, postavený na parcele č. 30 (dále také jen jako „**Budova**“),
  - parcely č. 30, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen jako „**Pozemek**“),
- když uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, katastrální území Libníč 683035 (dále také Budova a Pozemek společně jen jako „**Nemovitosti**“);
- (b) Nemovitosti jsou Nájemcem využívány k provozu zařízení pro děti předškolního věku;
- (c) Smluvní strany mají zájem Nájemní smlouvu ve vzájemné shodě a jejich dohodou ukončit s tím, že Nájemce rovněž odprodá obci Libníč vybrané kusy inventáře vlastněné Nájemcem a umístěné k dnešnímu dni v Budově;

dohodly se Smluvní strany tak, jak je uvedeno níže.

### 1. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A VZÁJEMNÉ VYPOŘÁDÁNÍ S TÍMTO SOUVISEJÍCÍ

- 1.1 Smluvní strany tímto ke dni 27. 05. 2015 ukončují Nájemní smlouvu a tímto dnem tedy zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvním stranám z Nájemní smlouvy plynoucí.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce již není v souvislosti s ukončením Nájemní smlouvy povinen činit žádné úkony, opatření či práce spočívající zejména ve vyklizení Nemovitostí apod., když obec Libníč ke dni podpisu této Dohody provedla fyzickou kontrolu Nemovitostí, jejich stavu a požaduje, aby byly Nájemcem takto ponechány. Podpisem této Dohody se považují Nemovitosti v souvislosti s ukončením Nájemní smlouvy za Nájemcem řádně předané obci Libníč.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že obec Libníč uhradí Nájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody bez dalšího částku 593.945,-Kč (*slovy: pět set devadesát tři tisíc devět set čtyřicet pět korun českých*), když touto částkou bude zcela vypořádán nárok Nájemce ve smyslu bodu 3.1 Nájemní smlouvy v souvislosti s Rekonstrukcí 1. n.p. Částku dle předchozí věty uhradí obec Libníč Nájemci

bankovním převodem na účet č.ú. 179669352/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

- 1.4 Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemní smlouva byla vždy oboustranně řádně plněna a neshledávají mezi sebou žádnou povinnost, s jejímž plněním by byla kterákoli ze Smluvních stran k dnešnímu dni v prodlení.
- 1.5 Ustanovení předchozích bodů čl. I. této Dohody považují Smluvní strany za speciální vůči ustanovením Nájemní smlouvy a v případě jejich rozporu s Nájemní smlouvou mají přednost ustanovení této Dohody.
- 1.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ani jedna z nich nemá vůči druhé uzavřením této Dohody žádnou ať už jakkoliv označovanou pohledávku (např. z titulu provedených investic do Nemovitostí ze strany Nájemce, z titulu zhodnocení, oprav či úprav Nemovitostí Nájemcem apod.) s výjimkou pohledávek uvedených v bodě 1.3 a 2.2 této Dohody. Veškeré vzájemné finanční nároky mezi smluvními stranami jsou uzavřením této Dohody vypořádané. Dále souhlasně prohlašují, že rekonstrukce 2. NP budovy, se kterou počítal čl. VIII. Nájemní smlouvy nebyla Nájemcem ani částečně provedena.

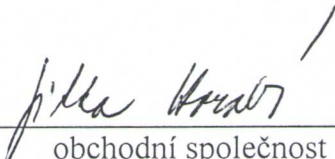
## 2. ODPRODEJ INVENTÁŘE

- 2.1 V Budově se k dnešnímu dni nachází movité věci ve vlastnictví Nájemce. (dále také jen jako „**Inventář**“). Viz. **příloha č. 1 - Inventář**, která je nezbytnou součástí této dohody.
- 2.2 Nezbytnou součástí této dohody je rovněž **Příloha č. 2 - Předávací protokol**
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ke dni 15. 05. 2015 prodává a převádí na obec Libnič vlastnické právo k Inventáři a obec Libnič Inventář od Nájemce kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za celkovou, oboustranně dohodnutou kupní cenu 56.055,-Kč (*slovy: padesát šest tisíc padesát pět korun českých*) a to tak, jak Inventář stojí a leží. Na prodej Inventáře se nevztahuje žádná záruka ani odpovědnost za jeho vady, k čemuž bylo při stanovení jeho kupní ceny rovněž přihlédnuto. Kupní cena Inventáře bude uhrazena obcí Libnič Nájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody a to na účet uvedený výše v bodě 1.3 této Dohody. Podpisem této Dohody se považuje Inventář za Nájemcem řádně předaný obci Libnič.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda může být měněna pouze na základě souhlasu obou Smluvních stran učiněného formou písemného dodatku k této Dohodě, ke kterému Smluvní strany připojí své podpisy.
- 3.2 Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a řídí se právním řádem České republiky.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 22/05/2015 v LIBNĚCI

  
\_\_\_\_\_  
obchodní společnost  
Mateřská škola Zahradka s.r.o.  
zastoupená jednatelkou Jitkou Horákovou

Dne 22/5/2015 v Libněci

  
\_\_\_\_\_  
obec Libněč  
zastoupená starostou  
Ing. Miroslavem Třeštíkem



Příloha č. 1 - Inventář  
Soupis přenechaného vybavení v MŠ Zahradka s.r.o.

1. Dětské stolky a židle
2. Samostatné židle 25ks
3. Učitelský stůl
4. Učitelská židle
5. Počítač + kompletní příslušenství
6. Televizní police
7. Stavebnice velká kostky
8. Tabulky Logico
9. Hračky drobné
10. Skříňka rohová na hračky
11. Dětská kuchyňka malá
12. 2x Velká dětská kuchyňka
13. Audio dětské
14. Deky + polštářky
15. Ručníky + lehátka renovovaná
16. Kuchyň Velká
17. Vybavení kuchyně
18. Vysavač
19. Šatna
20. Trampolína malá
21. Podložky + míče
22. 2x Žebřiny na TV
23. Stoly + židle pro rodiče
24. Klavír
25. Venkovní hračky
26. Venkovní vývěsní skříň
26. Vánoční výzdoba

Celková dohodnutá cena: 56 055,- Kč vč. DPH