

# Smlouva o dílo

Obec Libnič, se sídlem : Libnič 85, 373 71 Rudolfovo  
zast. Petrem Uhlířem, starostou  
IČ: 00581445, DIČ: CZ00581445, dále jen objednatel, na straně jedné

a

Miroslav Struska  
Družstevní 18  
370 06 České Budějovice  
IČ: 10280227, DIČ: CZ6202250736  
dále jen zhotovitel, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2 586 občanského zákoníku tuto

## smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést opravu fasády na budově MŠ v Libniči a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na provádění díla – „Libnič – oprava fasády na budově MŠ“ dne **24. 7. 2018**  
Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do **31. 10. 2018**
2. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn ukončit dílo před sjednanou dobou **plnění**, pokud se na tom s objednatelem dohodne.

### III. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:  
Cena za dílo bez DPH 461.594 Kč  
Částka DPH 96.934 Kč  
Celkem vč. DPH 558.528 Kč

Cena za kompletní, touto smlouvou sjednané dílo, je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní cena byla určena na základě rozhodnutí o výběru zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Sjednaná cena je nepřekročitelná.
3. Cena obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
4. Objednatel má nárok na snížení ceny díla pouze za následujících podmínek:

- objednatel a zhotovitel se písemně dohodli na snížení rozsahu sjednaného předmětu díla
- objednatel požaduje změny, (např. *záměny materiálů, vybavení apod., v nižších cenách než jsou ceny rozpočtované.*)

#### IV. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě výkazu provedených prací a dodávek a na základě vystavené faktury. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Objednatel může poskytnout zálohu ve výši 30% z celkové ceny díla.

#### VI. Záruky za jakost

1. Záruční doba činí 30 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má předmět v době jeho odevzdání. Za skryté vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá po celou dobu záruky.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad do 5 pracovních dní od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možné lhůtě.

#### VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, tímto sjednanou, za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, a to ve výši 0,3% smluvní ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraňováním vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každý den.
3. Sankce za nedodržení termínu úhrady ze strany investora (objednatele) je 0,05% za den zpoždění

#### VIII. Podmínky provedení díla

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je Mateřská škola - Libnič 47.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované v zápisu o předání a převzetí staveniště za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo nebo jeho část při dalším pracovním postupu zakryto.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně tři pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, dohodne se v zápise lhůta k odstranění vad. Pokud k takové dohodě nedojde, nebude dílo převzato.

### X

#### Odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákonných ustanovení, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné. Obě strany jsou povinny navzájem si vydat vzniklé bezdůvodné obohacení.

### XI

#### Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen v písemné formě.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) stejnopisech z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a jeden (1) stejnopis náleží objednateli.

07. 08. 2018

V Libniči, dne .....

08. 08. 2018

**OBEC LIBNÍČ**

Libnič 85, 373 71 Libnič  
IČ: 005 81 445 (1)

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele



## MŠ Libnič - cenová kalkulace

Položka	Materiál, prováděné práce	Množství	Cena
Sut'	Přemístění sutě do kontejneru, 530,-kč/t	8 t	4 240,00
	Odvoz sutě na skládku- 28,-Kč/km, kontejner- 100,-Kč/den		950,00
	Skládkování sutě	8 t	2 200,00
	<b>Celkem</b>		<b>7 390,00</b>
Otlučení om.	Otlučení omítek na dvorní fasádě, zdi a pilířích, 60,-kč/m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	<b>9 600,00</b>
Opravy	Odřezání a vysekání nepotřebných kovových prvků na fasádě		
	Odstranění odpouklé a vyžilé omítky, oškrabání ploch, opravy poškozených říms, šanbrán a ploch jádrovou omítkou a štukem,		
	dozdění děr a prohlubní - 240 hod á 220,-Kč		
	<b>Celkem</b>		<b>52 800,00</b>
Nové omítky	Jádrová omítka ruční Cemix, 40 kg/bal, 90,-Kč/bal	155 ks	13 950,00
	Štuk venkovní (jemný) Cemix, 30 kg/bal, 96,-Kč/bal	44 ks	4 224,00
	Provedení podhozu - 50,-Kč/m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	9 800,00
	Provedení jádrové omítky - 170,-Kč/m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	33 320,00
	Provedení štukové omítky - 90,-Kč/m <sup>2</sup>	343 m <sup>2</sup>	30 870,00
	<b>Celkem</b>		<b>92 164,00</b>
Nátěry	Weber.pas podklad S, 25kg/bal	6 ks	7 400,00
	Weber.ton silikát, 25 kg/bal, odst. B100 (bílá)	19 bal	49 160,00
	Weber.ton silikát, 25 kg/bal, odst. ZL3C (žlutá)	13 bal	33 630,00
	Provedení penetrace- zadní fasáda - 30,-Kč/m	343 m <sup>2</sup>	10 290,00
	Provedení penetrace- uliční a boční fasády - 50,-Kč/m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup>	22 250,00
	Provedení nátěru 2x- zadní fasáda - 70,-Kč/m	343 m <sup>2</sup>	24 010,00
	Provedení nátěru 2x- uliční a boční fasády - 120,-kč/m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup>	53 400,00
	<b>Celkem</b>		<b>200 140,00</b>
Lešení	Montáž, demontáž, doprava	700 m <sup>2</sup>	42 000,00
	Pronájem na 75 dnů	700 m <sup>2</sup>	52 500,00
	<b>Celkem</b>		<b>94 500,00</b>
Doprava materiálu			<b>5 000,00</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>		<b>461 594,00</b>
	<b>Celkem s DPH (21 %)</b>		<b>558 528,00</b>

**Miroslav Struska**  
zednictví  
Družstevní 18, 370 08 České Budějovice  
IČ: 102 80 227, DIČ: CZ6202250736

