

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 Zákona občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

### I.1. Objednatel:

**Obec Libnič**

Libnič 85, 373 71

zastoupená Ing. Miroslavem Třeštíkem, starostou obce

IČ:00581445

DIČ: obec není plátcem DPH

banka: Komerční banka, číslo účtu: 35320231/0100

telefon: 724 164 288

email: obeclibnic@volny.cz

### zástupce objednatele ve věcech technických:

Jaroslav Schwarz, místostarosta obce

telefon: 724 164 280

dále jen **objednatel**

### I.2. Zhotovitel:

**Václav Karták**

Polní 294, 373 73 Štěpánovice

IČ: 65057058

DIČ:CZ7107281401

zastoupená Václavem Kartákem, jednatelem společnosti

banka: Komerční banka a.s., číslo účtu: 5747110227/0100

telefon: 737275553

email: kartakv@seznam.cz

### zástupce zhotovitele ve věcech technických:

Václav Karták

telefon: 737275553

dále jen **zhotovitel**

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„Výměna střešní krytiny a vstupních dveří u objektu čp. 47“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Výměna krytiny a výplní otvorů u objektu čp. 47“ – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a technická zpráva SO 01, zpracoval Ing. František Kovář, výkaz výměr.

- nabídky zhotovitele, ze dne 27.6.2016, podané dne 28.6.2016.
- II.2. Kromě provedených stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv.
- II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, kterou obdrží zhotovitel v počtu 1 paré. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými ČSN normami.
- II.4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **III. Změna díla**

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatele je změna dohodnuta.

### **IV. Doba plnění**

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací 1.8.2016
- dokončení stavby 20.8.2016
- vyklizení staveniště **do 15 dnů** po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2. Lhůta výstavby se také prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

### **V. Cena díla**

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle článku II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“ ve výši:

<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>863.988,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%</b>	<b>149.948,- Kč</b>
<b><u>Celková cena díla bez DPH</u></b>	<b><u>714.040,- Kč</u></b>

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a konečná. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.3. Zhotovitel se zavazuje za cenu uvedenou v čl. V.1. této smlouvy předat dílo objednateli tak, aby jej bylo možno řádně užívat v souladu s platnými předpisy a normami.
- V.4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v položce „výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací“ výhradně vlastní kapacitou pracovních sil a technických prostředků, k realizaci ostatních částí díla lze využít subdodavatelů.
- V.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy má zajištěny finanční prostředky na předfinancování předmětu díla a zajištění jeho realizace z vlastních finančních zdrojů. Zhotovitel dále prohlašuje, že na celou hodnotu díla má uzavřeno pojištění krytí za škody způsobené třetím osobám.

## **VI. Fakturace a plnění**

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po dokončení prací. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací dle přílohy zjišťovacího protokolu a zápisem o převzetí a předání díla.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.2. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo li právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.3. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy má zajištěny finanční prostředky na financování celého předmětu díla.

## **VII. Provádění díla**

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřených objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách a podobně.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělenými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, po dobu nejméně deseti let od předání stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisu druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správců sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

### **VIII. Dodání díla a převímka**

VII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele, učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty, uvedené v bodě II.2. této smlouvy.

VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

### **IX. Záruka na dílo**

XI.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **72** měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruky zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

XI.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

XI.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

- XI.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo datovou schránkou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- XI.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jména zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla
- XI.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **48** hodin, v případě havárie do **24** hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **1 000,00** Kč za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 500,00** Kč za každý kalendářní den.

- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením faktur objednatelem smluvní pokutu ve výši **0,05** % za každý den prodlení z dlužné částky. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude ( nastane-li prodlení ) zvlášť účtován.

X.3. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení stavby, se sjednává pokuta ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním těchto vad.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 a následujících Občanského zákoníku a to z důvodů hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy a to z důvodů hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy a to z důvodů hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací,

XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Zákona občanský zákoník. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je rozpočet zakázky.

XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné nástupce smluvních stran.

XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

Přílohy této smlouvy:

1) položkový rozpočet

V Libníči dne: 20. 07. 2016

Za objednatele:

*Třeštilk*



Ing. Miroslav Třeštilík  
starosta obce

*Schwarz*

Jaroslav Schwarz  
místostarosta obce  
zástupce ve věcech technických

V Libníči dne: 20. 7. 2016

Za zhotovitele:

*Karták*

Václav Karták

**VÁCLAV KARTÁK**  
klempířství, pokrývačství  
Polní 294, 373 73 Štěpánovice  
IČ: 650 57 058  
DIČ: CZ7107281401

