



Zápis

z 07. zasedání zastupitelstva obce Libnič, konaného dne 16. 10. 2023

Přítomni: Petr Uhlíř, Jiří Klimeš, Anna Měšťanová, Ing. Stanislav Lexa, Ing. Miroslav Třeštík

Omluveni: Bc. Pavel Jirkovský

Neomluveni: 0

V 18:02 hodin – zastupitelstvo zahájil předsedající starosta Petr Uhlíř. Informuje přítomné, že zasedání ZO bude nahráván audio záznam, který bude použit pro potřeby vytvoření zápisu. Z řad veřejnosti byli přítomni 4 občané. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 09.10.2023 do 16.10.2023.

V 18:03 přišel zastupitel Klimeš.

Starosta obce Petr Uhlíř navrhl zapisovatele Mgr. Moniku Tischlerovou. Jako ověřovatelé se nabídli Ing. Miroslav Třeštík a Anna Měšťanová a konstatoval, že předchozí zápis byl ověřovateli schválen a podepsán.

Návrh usnesení

ZO jmenují zapisovatelem Mgr. Moniku Tischlerovou a ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Miroslava Třeštíka.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

Starosta obce Petr Uhlíř informuje přítomné o programu dnešního 07. zasedání ZO.

Návrh sjednoceného programu:

1. **Kontrola dodržení úkolů z 06. zasedání ZO**
2. **Rozpočtové opatření č. 8, č. 9**
3. **Smlouva o zřízení VB č. CB - 014330078679/002-DVK, CB-014330076283/001-DVK**
4. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB č. CB – 001030085051/001 – JIRI**
5. **Oprava komunikace u lesa**
6. **Změna ÚP ve zkráceném postupu**
7. **Smlouva se zhotovitelem na zpracování změny územního plánu**
8. **Různé**
9. **Diskuze**

Zastupitel Třeštík sdělil, že má formální poznámku k bodu č. 5, že se bude jednat o něčem, co neexistuje.

Starosta informoval, že vše bude probráno v bodu č.5.

Návrh usnesení

ZO schvaluje program 07. zasedání.

hlasování

PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

Zastupitel Třeštík se k hlasování nevyjádřil.



1. Kontrola dodržení úkolů z 06. zasedání ZO

Dále starosta vyzval zastupitele Ing. Třeštíka, že nebyly dodány nahrávky ze ZO od května 2023 a konstatoval, že bohužel obyvatelé si nemohou poslechnout nahrávky ze ZO. Zastupitel Třeštík informoval, že jsou nahrávky k dispozici a že se dotáže pracovnice na konkrétní problém.

2. Rozpočtové opatření č. 8, č. 9

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 8 a č. 9. Starosta probral některé body v úpravách rozpočtu a dotázal se zastupitelů na připomínky. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

3. Smlouva o zřízení VB č. CB - 014330078679/002-DVK, CB-014330076283/001-DVK

Předsedající předložil smlouvu o zřízení VB č. **CB - 014330078679/002-DVK** – jedná se o pozemky č. 1066/18, 1066/21, 1066/22, 1079/2, 1079/4 k. ú. Jelmo, jedná se o VB kabelového vedení NN, rozsah je uveden GP č. 211-980/2023 zhotovený firmou GK Dvořáček. VB se zřizuje úplatně, a to ve výši 2700 Kč jednorázově.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena č. **CB - 014330078679/002-DVK** a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Smlouva č. **CB-014330076283/001-DVK** – jedná se o pozemek č. 1267 k. ú. Libnič, jedná se o VB umístění distribuční soustavy, rozsah je uveden GP č. 618-1014/2023 zhotovený firmou GK Dvořáček. VB se zřizuje úplatně, a to ve výši 3300 Kč jednorázově.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena č. **CB-014330076283/001-DVK** a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB č. CB – 001030085051/001 – JIRI

Předsedající předložil smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB č. **001030085051/001 – JIRI** – jedná se o pozemek č. 261/1 k. ú. Libnič (252/1 přeložka NN), jedná se o budoucí VB kabelového vedení NN-uzemnění, budoucí VB bude zřízeno úplatně, a to ve výši 5000 Kč jednorázově.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. **CB-001030085051/001 – JIRI** za 5000 Kč a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO - 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

5. Oprava komunikace u lesa



Předsedající informuje ohledně účelové komunikace u lesa na parc. č. 91/10 k. ú. Libnič. Při deštích apod. stéká voda vč. šterku a dalšího zpevnění na spodní část vozovky a dochází k neustálému prohlubování výmolů a ucpávání kanalizačních košů v šachtách. CN na úpravu komunikace pomocí asfaltu je ve výši 198 778,80 Kč. Druhá varianta je místo zatravnit s tím, že se bude majitelka vedlejší nemovitosti starat o sekání nebo udělat sloupek, případně sundavací sloupek. Zastupitel Třeštík sděluje, že jde o trvale travnatý porost, nikoli o silnici. Starosta sděluje, že jde o komunikace, neboť je tato komunikace uvedena v pasportu komunikací. Zastupitel Třeštík dále sděluje, že má obavu, že v dané lokalitě po opravě budou dopravní prostředky jezdit velkou rychlostí a obává se o bezpečnost dětí. Dále sdělil, že má obavu, aby nebyl problém s odváděním vody, která poteče po komunikaci. Starosta sdělil, že řešení je zatím k diskusi.

6. Změna ÚP ve zkráceném postupu

Předsedající sděluje zastupitelům informace ke změně ÚP č. 2 ve zkráceném postupu. Přisedící občan se dotázal, co obnáší standardizace. Starosta sdělil, že jde o sjednocení formátu územních plánů, kterou iniciovalo ministerstvo. Nové územní plány budou muset být právě v tomto jednotném formátu a nyní je k dispozici dotační program právě na vyhotovení standardního územního plánu. Dotace pokryje 80 % nákladů na pořízení standardního územního plánu a je nutné ji podat do konce tohoto měsíce. Přisedící občan se dále dotazuje, jestli mohou občané podávat připomínky či návrhy změn k tomuto územnímu plánu. Starosta sdělil, že územní plán bude veřejně projednán a že je možné podávat připomínky a návrhy a zároveň sdělil, že žádné změny nejsou v plánu, že jde pouze o formální změnu, že se nebude otevírat územní plán, proto se jedná o změnu územního plánu ve zkráceném řízení. Starosta přečetl vyjádření Krajského úřadu a z Magistrátu města České Budějovice k podmínkám standardizace. Také informoval, že je zpracován rozpočet finančního zatížení pro jednotlivé lokality.

Návrh usnesení

I. bere na vědomí

1. návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Libnič v katastrálním území Libnič (dále též „Změna č. 2 ÚP“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),
2. obsah Změny č. 2 ÚP, kterým je úprava Územního plánu Libnič do jednotného standardu územně plánovací dokumentace,

II. schvaluje

1. návrh na pořízení Změny č. 2 ÚP,
2. finanční náklady spojené se zpracováním Změny č. 2 ÚP bude hradit obec Libnič,
3. pořizovatele Změny č. 2 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,

III. určuje

zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem pro pořizování Změny č. 2 ÚP, v souladu s § 55a a 55 b ve vazbě na § 53 odst. 1 stavebního zákona, pana Petra Uhlíře, starostu obce Libnič,

IV. ukládá

panu Petru Uhlířovi, starostovi obce Libnič, zaslání žádosti pořizovateli o zajištění pořízení Změny č. 2 ÚP.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato



Předsedající pokračoval s Návrhem na pořízení Změny č. 3.

Návrh usnesení

I. bere na vědomí

3. návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Libnič v katastrálním území Libnič (dále též „Změna č. 3 ÚP“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),
4. obsah Změny č. 3 ÚP,

II. schvaluje

4. návrh na pořízení Změny č. 3 ÚP,
5. finanční náklady spojené se zpracováním Změny č. 3 ÚP bude hradit obec Libnič,
6. pořizovatele Změny č. 3 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,

III. určuje

zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem pro pořizování Změny č. 3 ÚP, v souladu s § 55a a 55 b ve vazbě na § 53 odst. 1 stavebního zákona, pana Petra Uhlíře, starostu obce Libnič,

IV. ukládá

panu Petru Uhlířovi, starostovi obce Libnič, zaslání žádosti pořizovateli o zajištění pořízení Změny č. 3 ÚP.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

7. Smlouva se zhotovitelem na zpracování změny územního plánu

Předsedající předložil zastupitelům smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 2 ÚP Libnič standardizace a provedení projektových prací – činnost architekta. Projektant, pořizovatel Ing. arch. Jaroslav Daněk – projektový ateliér AD. Ve smlouvě jsou uvedeny termíny plnění a jednotlivé části díla vč. cen. Celková cena je 225.000 Kč a do 6 měsíců veřejné projednání změny č. 2.

Zastupitel Černý se upozorňuje na nesoulad počtu paré územního plánu. Starosta informuje, že s množstvím výtisků není problém a případně si nechá další připravit.

Zastupitel Třeštík se dotázal, jestli obec obdrží prostřednictvím dotace 80 % nákladů. Starosta odpověděl, že v případě poskytnutí dotace ano.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 2 ÚP Libnič standardizace a provedení projektových prací – činnost architekta a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

Předsedající předložil zastupitelům smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 3 ÚP Libnič standardizace a provedení projektových prací – činnost architekta. Projektant, pořizovatel Ing. arch. Jaroslav Daněk – projektový ateliér AD. Ve smlouvě jsou uvedeny termíny plnění a jednotlivé části díla vč. cen. Celková cena je 25.000 Kč a do 6 měsíců veřejné projednání změny č. 3.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 3 ÚP Libnič provedení projektových prací – činnost architekta a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0



Usnesení č. 10 bylo přijato

8. Různé

Starosta požádal místostarostu, aby přiblížil aktuální situaci s Čevakem.

Místostarosta Klimeš informuje, že ve středu bude jednat s Čevakem ohledně dodávek vody. Jsme na jednom vodovodu s obcí Hůry a Adamov a že aktuálně narážíme na limity v množství dodané vody. Očekává, že budou chtít posílit čerpadla směrem z Úsilného. Více sdělí po schůzce. Starosta připomněl stížnost občanů, že není možné se nyní připojovat k vodě. Na Čevaku byli ústně informováni, že není možné se připojit. Situaci jsme prověřovali, oficiální žádost o připojení vodovodu však nebyla podána a zaměstnankyně Čevaku nepodala správné informace a že je vody dostatek. Přisedící občan se dotázal, jestli je ještě nyní reálné udělat vodojem na Cechu. Starosta informoval, že tam nemá obec pozemek a že odhad ceny byl 10 milionů, přičemž nejsou na toto žádné dotace. Sdělil, že jednodušší varianta je domluvit se s JVS, aby tam dala silnější čerpadlo a situace by byla takto vyřešena mnohem jednodušeji. Případně by čerpadlo financovala JVS sama, když obec platí za vody je dostatek.

Přisedící občan se dotázal, jestli JVS přispívá na čističku. Starosta informoval, že se jednalo o bezúročnou půjčku na 10 let. Přisedící občan sdělil, že tedy JVS má finance k dispozici. Starosta chtěl jen tímto ujasnit pro občany, že vody je dostatek.

Místostarosta Klimeš informuje o aktuální situaci o fotovoltaice. Nyní jsou dvě možnosti, a to podat žádosti o dotace na obchod a školu. V listopadu má být vypsána dotace a již je vše pro podání žádosti připraveno.

Místostarosta informuje, že nyní je aktuálně uzavřené dětské hřiště, že započala desetidenní lhůta pro revitalizaci dětského hřiště naproti obecnímu úřadu. Také informuje přípravě na umístění retardéru na silnici mezi hospodou a dětským hřištěm, aby byla zajištěna bezpečnost dětí.

Místostarosta sděluje aktuální stav v souvislosti s vodotečí do Úsilného, kde bylo nutné udělat 4 průzkumy. Z prvního průzkumu dnes přišlo vyjádření. Průzkumy jsou nyní připravené a že nyní se čeká jen na zpracovatele projektu. Součástí projektu je vybagrování jednoho odstaveného kořenového pole a z druhé vznikne jezírko nebo rybník. Vše bude dané do dotace, která je ve výši 100%.

Místostarosta Klimeš dále informoval, že začínáme pracovat na cyklostezce do Hůr. SUS sdělila, že může začít kácet stromy až od 1. listopadu a pak se bude pokračovat.

Zastupitel Třeštík se dotazuje na technologické řešení fotovoltaiky a cenovou návratnost.

Místostarosta Klimeš předal zastupiteli Třeštíkovi desky s konkrétními technickými informacemi a sdělil, že je o bateriové úložiště a že žádost je již podána.

Občan se dotazuje, o jaký dotační program se jedná. Místostarosta Klimeš sdělil občanovi, že i tato informace je v daných deskách.

Poplatek za svoz komunálního odpadu a poplatek za psa

Předsedající informuje zastupitele, že na dalším zasedání ZO bude nutné schvalovat nové obecně závazné vyhlášky a je potřeba se domluvit na částkách, které budou uvedeny ve vyhláškách. Dále, že obec na poplatcích vybrala 359 000 Kč a orientační náklady jsou 690 000 Kč, přičemž asi 100 000 Kč vrátí Ekokom. Rozpočtem to vychází na občana přibližně 1250 Kč na osobu a že je nutné to řešit.

Starosta navrhuje nezvyšovat poplatek za psy, ale na odpad je to již nyní nutné.

Přisedící občan informuje, že byl v Envisanu a že byl překvapen limitem kilogramů odpadu na občana.



Místostarosta Klimeš sděluje, že to, že je vůbec možnost odvézt nějaký odpad bezplatně, je krok občanům vstříc, že obec stejně všechen tento odpad musí uhradit.

Přisedící občan si dále myslí, že je řešením vyjít občanům vstříc a že v případě, že obec upozorní na existenci fotopasti u technického dvora, tak budou občané umisťovat odpad na místo, kde fotopast není.

Starosta sděluje, že má připraven návrh na sběrný dvůr, který by tuto situaci vyřešil. Zároveň uvedl, že tento odpad neprodukuje jen místní občané, ale i z okolních vesnic a také podnikatelé.

Říká, že by měl být každý zodpovědný za odpad, který vyprodukuje a nikoli, aby toto hradila obec.

Místostarosta Klimeš sdělil, že je to stejná situace jako s vodným a stočným.

Přisedící občan sdělil, že různé obce mají různé náklady, že obec vybuduje za vlastní finance vodovod, předá ho Čevaku a ten ho provozuje a kasíruje. V případě problému jako s JVS pak přijdou a chtějí finance po dané obci. Nakonec vše odnesou občané.

Starosta sdělil, že se stočné zvýšilo kvůli čističce.

Přisedící občan sděluje, že je další problém, že je na čističku napojena jen pětina její kapacity. Sdělil, že kdyby se dříve vědělo, že se čistička nemusí dělat, tak by ji nebylo nutné stavět. Že se před šesti lety dělalo vše honem, honem, kvůli novým výstavbám rodinných domů.

Starosta se vrátil k odpadům a připomněl částku vybraných financí a nákladů a že je nutné navýšit poplatek za odpady na 1000 Kč. Je si vědom toho, že to je nepříjemné.

Zastupitel Třeštík sdělil, že se zděsil nákladů na obchod a jaká je jeho přidaná hodnota pro občany, když se jedná téměř o druhou hospodu.

Starosta sdělil, že se mu to také nelíbí, že žádal o dotaci na energii na prodejnu, takže náklady na spotřebu budou mnohem nižší. Dále, že je aktuální spotřeba nižší.

Přisedící občan informuje, že výše spotřeby nemá vliv na výši dotace na fotovoltaiku.

Starosta odvětil, že nyní je dotace nastavena na správnou výši.

Zastupitel Třeštík sdělil, že si kalkulaci přestavoval přehlednější, že bude jasně dané, jako kolik to bude stát, jaká bude dotace.

Místostarosta sdělil, že je již o dotaci požádáno. Zároveň sdělil, že nájemce prodejny snížil počet zapojených spotřebičů a že byly vyměněny žárovky za úsporné. Spotřeba rapidně klesla.

Starosta sdělil, že nájemce prodejny začal nyní hradit polovinu nákladů za energie. Dále sdělil, že v obchodě je původní elektrika a že v případě, že bude otevřen nějaký dotační program na revitalizaci, obec by o ni ráda zažádala, a to by mohlo také spotřebou pomoci.

9. Diskuze

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 19:03.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 10. 2023

Zapisovatel Mgr. Monika Tischlerová

Ověřovatel Ing. Miroslav Třeštík

Anna Měšťanová

Starosta obce Petr Uhlíř



Obecní úřad Libníč – Obec Libníč
Libníč 85, 373 71 Libníč
www.libnic.cz

email: obec@libnic.cz
tel.: +420724 164 288
IČ: 00581445

Razítko obce