

# **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Kříženecký & partneři, s.r.o.**

se sídlem Na Sadech 2033/21, 37001 České Budějovice, zapsána v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 21864, IČ: 26033755, DIČ: CZ26033755, ID DS r9rjfan  
Tel. 387789990, 387789992 Fax. 387422091 e-mail [smejkal@krizenecky.cz](mailto:smejkal@krizenecky.cz) [www.krizenecky.cz](http://www.krizenecky.cz)

JUDr. Miroslav Kříženecký,  
ČAK 2986, ID DS xrrg4q6

JUDr. Eva Machová,  
ČAK 2447, ID DS 4xhgx9w

Mgr. Petr Smejkal,  
ČAK 9201, ID DS rgjgc7v

Mgr. Tomáš Čermák  
ČAK 10842, ID DS ftnhutj

Č.j. 41/2006 - Sm

## **Kupní smlouva**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Obec Libníč**, IČ 00581445  
se sídlem Libníč 85, 373 71 Libníč  
zastoupená Ing. Jiřím Fenclem, starostou  
( dále jako „**prodávající**“ )

a

2. **GRAMEN GROUP s.r.o.**, se sídlem Jírovceva 1343/32, 370 01 České Budějovice,  
IČ 28105362, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, v oddílu C, vložce 17466, jejímž jménem jedná Libor Horák a Martin  
Hadač, jednatele společnosti  
(dále jako „**kupující**“ )

tuto

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Předmět koupě**

Prodávající Obec Libníč, prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 337/2, o výměře 11470 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Libníč.

Geometrickým plánem číslo 398-25/2011, vyhotoveným Ing. Ondřejem Dohnalem, Geodetická kancelář, České Budějovice, Jeremiášova 37, ověřeným Ing. Alenou Dohnalovou dne 16.3.2011 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice dne 23.3.2011, byla z výše uvedené pozemkové parcely KN číslo 337/2 oddělena pozemková parcela KN číslo 337/4 o výměře 944 m<sup>2</sup>, orná půda.

### **II.**

#### **Převod a kupní cena**

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví na základě geometrického plánu číslo 398-25/2011 ze dne 16. 03. 2011 nově vzniklou pozemkovou parcelu KN číslo 337/4 o výměře 944 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Libníč, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši

**188.800,- Kč**

**(slovy: jednostoosmdesátosmtisícsmsetkorunčeských),**

příčemž kupující prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvími do svého vylučného vlastnictví, bez výhrad přijímá a kupuje.

Dohodnutá kupní cena bude mezi prodávajícím a kupujícím vypořádána způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. kupní smlouvy

### **III.**

#### **Způsob vypořádání kupní ceny**

Kupní cena uvedená v čl. II této smlouvy bude mezi prodávajícím a kupujícím vypořádána tak, že kupující je povinen zaplatit celou kupní cenu na účet prodávajícího čísla **35320231/0100**, a to nejpozději do tří dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z jejich účastníků. Nebude-li kupní cena kupujícím řádně a včas uhrazena, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li prodlení kupujícího delší než tři dny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Tímto bude kupní cena vypořádána.

### **IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

Kupující nabude vlastnictví k prodávané nemovité věci vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Na základě této smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického k prodávané nemovité věci ve prospěch kupujícího. Správní poplatek za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy uhradí kupující.

V případě, že nebude z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy či v případě, že bude řízení o něm zastaveno, je prodávající povinen vrátit celou kupní cenu kupujícímu. Účastníci této smlouvy se však zavazují, že v případě přerušení řízení o vkladu, kdy bude nutné jakýmkoli způsobem tuto smlouvu doplnit, či splnit jinou povinnost uloženou Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice si vzájemně poskytnou maximální součinnost k tomu, aby byl vklad vlastnického práva podle této smlouvy povolen.

Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán až po úhradě kupní ceny podle článku III. této smlouvy.

### **V.**

#### **Stav převáděné nemovité věci**

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná věcná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti a že nemovitá věc nemá jiné právní vady.

Kupujícímu je stav prodávané nemovité věci dobře znám a v tomto stavu je také do svého vylučného vlastnictví přijímá.



## VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z jejich účastníků obdrží po jednom stejnopise, třetí stejnopis slouží pro úřední potřebu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Přílohou této smlouvy je Geometrický plán číslo 398-25/2011, vyhotovený Ing. Ondřejem Dohnalem, Geodetická kancelář, České Budějovice, Jeremiášova 37, a tvoří její nedílnou součást.

Tato kupní smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. „o obcích“ v platném znění, neboť záměr prodat nemovitosti byl podle ustanovení § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb. „o obcích“ v platném znění, schválen usnesením zastupitelstva obce č. U3-3 ze dne 19. 1. 2011, zveřejněn po dobu stanovenou zákonem ve dnech 27. 1. 2011 až 12. 2. 2011 a následně byl prodej nemovitosti schválen usnesením zastupitelstva obce Libnič č. U9-4 ze dne 23. 2. 2011.

Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné, pravé a vážně míněné vůle obou jejich účastníků, kteří na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Českých Budějovicích dne 12. března 2014



**Obec Libnič**  
starosta  
Ing. Jiří Fencel



**GRAMEN GROUP s.r.o**  
Jednatelé společnosti  
Libor Horák, Martin Hadač



**GRAMEN GROUP s.r.o.**  
Jírovцова 1343/32 (2)  
370 01 České Budějovice  
IČ: 281 05 362  
DIČ: CZ28105362