



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# Libníč

## TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Březen 2026

Paré číslo: **1**

*návrh pro opakované veřejné projednání*



.....  
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Změna ÚP byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu ministerstva pro místní rozvoj.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal:
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Odbor územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE LIBNÍČ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Pavla Kodadová - vedoucí odboru	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



## Obsah

<b>NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	<b>5</b>
a) vymezení zastavěného území .....	5
b) základní koncepce rozvoje území obce .....	5
c) urbanistická koncepce.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury.....	10
e) koncepce uspořádání krajiny.....	11
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	15
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	15
j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	15



# OBEC LIBNÍČ

Zastupitelstvo obce Libnič, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 10, 11 a § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona

## v y d á v á

po projednání podle § 111 ve spojení s § 334b stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

## Změnu č. 2 Územního plánu LIBNÍČ

v katastrálních územích Jelmo a Libnič

(dále též jen „Změna č. 2 ÚP Libnič“)

### FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

schválenou usnesením zastupitelstva obce č. .... ze dne ..... s účinností od .....

## NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 ÚP Libnič se mění Územní plán Libnič takto:

- Názvy kapitol byly upraveny dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

### a) vymezení zastavěného území

- Datum v první větě se mění z „1. 6. 2017“ na „20. 6. 2025“.

### b) základní koncepce rozvoje území obce

- Podkapitola „Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“:
  - do poslední věty ve třetím odstavci se za text „návrhem ploch smíšených obytných“ vkládá „venkovských, bydlení individuální“ a za spojkou „a“ se nahrazuje text „občanské vybavenosti“ textem „občanské vybavení všeobecné“.
- Podkapitola „Vymezení urbanistických, architektonických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany - Přírodní hodnoty“:
  - do prvního odstavce k páté odrážce se vkládá za text „plochy přírodní“ text „všeobecné“ a označení ploch v závorce „P“ se mění na „NU“; text za „a smíšené“ se nahrazuje textem „krajinné všeobecné“ a označení ploch v závorce „MN“ se mění na „MU“,
  - v druhém odstavci „Ochrana přírodních hodnot v území“ se u čtvrté odrážky nahrazuje text „a skladování“ slovem „všeobecné“.
- Podkapitola „Vymezení urbanistických, architektonických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany - Civilizační hodnoty“:
  - v poslední větě se nahrazuje text „smíšených obytných - soukromá zeleň“ textem „zeleně zahradní a sadové“, text „občanské vybavenosti“ textem „občanského vybavení všeobecného“, text

„veřejného prostranství“ textem „veřejných prostranství všeobecných“ a text „smíšených výrobních, výrobu a skladování“ textem „výroby všeobecné“.

### c) urbanistická koncepce

- Podkapitola „Urbanistická koncepce“:
  - v poslední větě se text za „viz kapitola f)“ nahrazuje textem „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch...“ se nahrazuje slovo „přestavby“ slovem „transformačních“.
- Podkapitola „Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních“:
  - tabulka výčtu zastavitelných ploch a ploch transformačních se nahrazuje tabulkou novou:

Označení plochy	Popis zastavitelných ploch a ploch transformačních, obsluha a limity využití území
Z.1	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> - v západní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
Z.2	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> - v západní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
Z.3	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> <b>BI - Bydlení individuální</b> - v severní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita se nachází v zastavěném území.
	<u>Obsluha území</u> - sjezd ze stávající místní komunikace, ze stávající místní komunikace.
Z.4	<b>BI - Bydlení individuální</b> <b>OU - Občanské vybavení všeobecné</b> - v severní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - z místní komunikace, z nově vybudované místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - el. vedení, OP el. vedení, vodovod, kanalizace, vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
	<b>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.1.</b>
Z.5	<b>BI - Bydlení individuální</b> <b>PU - Veřejná prostranství všeobecná</b> - v severní části sídla Libnič (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - radioreléová trasa, vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 15 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
Z.6	<b>BI - Bydlení individuální</b> - v severní části sídla Libnič (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy bydlení.

	<u>Limity využití území</u> - ochranné pásmo vzletového prostoru - letiště Hosín.
Z.7	<b>BI - Bydlení individuální</b> - ve východní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace.
Z.8	<b>BI - Bydlení individuální</b> - v jihozápadní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze západní strany, východní strana bude připojena pro pěší s podmínkou zajištění šířkových parametrů umožňujících nouzové napojení lokality na silnici III. třídy v případě havárie na příjezdu ze západní strany. Dopravní napojení ze silnice III. třídy bude umožněno pro obsluhu této plochy, avšak nebude podmínkou výstavby v této ploše.
	<u>Limity využití území</u> - radioreléová trasa, kanalizace.
	<b>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.5.</b>
Z.9	<b>DS - Doprava silniční</b> - cyklotrasa pro propojení sídla Libnič a Hůry.
Z.10	<b>BI - Bydlení individuální</b> - v jižní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - sjezd ze silnice III/10577.
	<u>Limity využití území</u> - OP silnice, telekomunikační kabel, středotlaký plynovod.
Z.11	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> <b>BI - Bydlení individuální</b> <b>DS - Doprava silniční</b> - v jižní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace, sjezdem ze silnice III. třídy.
	<u>Limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice, zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, středotlaký plynovod, telekomunikační kabel, radioreléová trasa.
	<b>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.2.</b>
Z.12	<b>BI - Bydlení individuální</b> <b>DS - Doprava silniční</b> - v jižní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - OP hřbitova, radioreléová trasa, kanalizace, el. vedení, OP el. vedení.
Z.13	<b>OU - Občanské vybavení všeobecné</b> - v jižní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - OP el. vedení, OP hřbitova, území s archeologickými nálezy.
Z.14	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> <b>DS - Doprava silniční</b> <b>PU - Veřejná prostranství všeobecná</b> - v jižní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.

	<p><u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace Z.11 (DS) nebo Z.12 (DS). V případě vybudování Z.11 (DS) s předstihem je vybudování části komunikace v severní části plochy Z.12 (DS) v návaznosti na Z.14 (DS) taktéž podmínkou výstavby v těchto plochách. Realizace výstavby je možná až po splnění výše uvedeného.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území, OP hřbitova, radioreléová trasa.</p> <p><b>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.3.</b></p>
Z.15	<p><b>SV - Smíšená obytná venkovská</b>  <b>BI - Bydlení individuální</b>  <b>OU - Občanské vybavení všeobecné</b>  <b>PU - Veřejná prostranství všeobecná</b></p> <p>- v jižní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace Z.11 (DS) nebo Z.12 (DS). V případě vybudování Z.11 (DS) s předstihem je vybudování části komunikace v severní části plochy Z.12 (DS) v návaznosti na Z.14 (DS) taktéž podmínkou výstavby v těchto plochách. Realizace výstavby je možná až po splnění výše uvedeného.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území, radioreléová trasa.</p> <p><b>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.4.</b></p>
Z.16	<p><b>BI - Bydlení individuální</b></p> <p>- ve východní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území.</p>
Z.17	<p><b>SV - Smíšená obytná venkovská</b></p> <p>- v jihovýchodní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území.</p>
Z.18	<p><b>SV - Smíšená obytná venkovská</b></p> <p>- v jihovýchodní části sídla Libnič (k.ú. Libnič).</p> <p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území, radioreléová trasa.</p>
Z.19	<p><b>BI - Bydlení individuální</b></p> <p>- jihovýchodně od sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území.</p>
Z.20	<p><b>SV - Smíšená obytná venkovská</b></p> <p>- ve východní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> - poddolované území.</p>
Z.21	<p><b>BI - Bydlení individuální</b></p> <p>- jihovýchodně od sídla Libnič (k.ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území.</p>

	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - poddolované území.
<b>Z.22</b>	<b>VU - Výroba všeobecná</b> - západně od sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti min. 20 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
<b>Z.23</b>	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> - v západní části sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy, kanalizace.
<b>Z.24</b>	<b>BI - Bydlení individuální</b> - v severní části sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - OP produktovodu.
<b>Z.25</b>	<b>BI - Bydlení individuální</b> - v severní části sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - OP produktovodu, území s archeologickými nálezy.
<b>Z.26</b>	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> - v jižní části sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. Jedná se o proluku mezi stávajícími plochami smíšenými obytnými.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - poddolované území, území s archeologickými nálezy.
<b>Z.27</b>	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> - ve východní části sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - OP produktovodu, území s archeologickými nálezy.
<b>Z.28</b>	<b>VU - Výroba všeobecná</b> - východně na okraji sídla Jelmo (k.ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - sjezd ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - OP produktovodu, poddolované území.
<b>T.1</b>	<b>OU - Občanské vybavení všeobecné</b> - v severovýchodní části sídla Libníč (k.ú. Libníč), jedná se o plochu transformační.
	<u>Využití před transformací</u> - plocha výroby a skladování.
	<u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy.

	<u>Limity využití území</u> - zvýšená hygienická zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, trafostanice, OP el. vedení, vodovod.
<b>T.2</b>	<b>SV - Smíšená obytná venkovská</b> - ve východní části sídla Libnič (k.ú. Libnič), jedná se o plochu transformační.
	<u>Využití před transformací</u> - plocha bydlení.
	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.
	<u>Limity využití území</u> - poddolované území, radioreléová trasa.

- Podkapitola „Systém sídelní zeleně“:
  - v poslední větě se ruší text „dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb“.

## d) koncepce veřejné infrastruktury

- Podkapitola „Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístování“:
  - první odstavec týkající se koridoru dálnice D3 se nahrazuje větou „Území obce Libnič je dotčeno dálnicí D3.“,
  - ve druhém odstavci se mění označení ploch takto: D27 → Z.11 (DS), DI28 → Z.14 (DS), DI 29 → Z.12 (DS),
  - ve třetím odstavci se mění označení ploch takto: D27 → Z.11 (DS), DI29 → Z.12 (DS), DI27 → Z.11 (DS), SO17 → Z.14 (SV), SO46 → Z.15 (SV), DI27 → Z.11 (DS),
  - ve čtvrtém odstavci se mění označení plochy takto: DI53 → Z.9,
  - v pátém odstavci se mění označení ploch takto: SO17 → Z.14 (SV), B2 → Z.8; ruší se text „dle § 30 stavebního zákona“, v poslední větě se nahrazuje slovo „navržených“ slovem „navržené“ a na konec slova „lokalit“ se vkládá „y“,
  - v šestém odstavci se mění označení plochy „B1“ na „Z.1“,
  - v sedmém odstavci se mění označení plochy „B2“ na „Z.8“, stejně tak v poslední větě odstavce,
  - ruší se osmý odstavec týkající se plochy B7.
- Podkapitola „Koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování - Koncepce vodohospodářského řešení“:
  - v poslední větě u „Odtokové poměry, vodní toky a nádrže“ se ruší slovo „vodní“ před slovem „plocha“ a za slovo „plocha“ se vkládá text „vodní a vodohospodářská všeobecná“; označení plochy v závorce se mění z „V31“ na „K.1“,
  - v části „Libnič - Zásobování pitnou vodou“ se mění označení ploch takto: B4 → Z.19 (BI), B5 → Z.16 (BI), SO18 → Z.20 (SV), B48 → Z.21 (BI), B49 → Z.15 (BI),
  - v části „Libnič - Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v druhém odstavci mění označení ploch takto: B4 → Z.19 (BI), B5 → Z.16 (BI), SO18 → Z.20 (SV), B48 → Z.21 (BI), B49 → Z.15 (BI),
  - v části „Jelmo - Zásobování pitnou vodou“ se mění označení ploch v závorce takto: B10 → Z.5 - BI, B52 → Z.6 - BI,

- v části „Jelmo - Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se mění označení ploch v závorce takto: B10 → Z.5 - BI, B52 → Z.6 - BI.
- Podkapitola „Koncepte občanského vybavení“:
  - v prvním odstavci se mění označení ploch takto: OV23b → Z.15 (OU), OV33 → Z.4 (OU), OV59 → T.1 (OU).
- Podkapitola „Koncepte veřejných prostranství“:
  - na konci předposlední věty se ruší text „dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb“.

## e) koncepte uspořádání krajiny

- Podkapitola „Koncepte uspořádání krajiny“:
  - v části „Vymezení ploch v krajině“ se nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské“ textem „Vodní a vodohospodářské všeobecné“, text „Plochy lesní se nahrazuje textem „Lesní všeobecné“, „Plochy zemědělské“ se nahrazuje „Zemědělské všeobecné“, „Plochy smíšené nezastavěného území“ se nahrazuje „Smíšené krajinné všeobecné“ a text „Plochy přírodní“ se nahrazuje textem „Přírodní všeobecné“.
- Podkapitola „Územní systém ekologické stability“:
  - v prvním odstavci se ruší poslední věta „V projektové dokumentaci dálnice D3 úseku Bošilec - Úsilné je střet s potokem Kyselá voda vyřešen mostem, tudíž bude umožněn průchod Regionálního biokoridoru RBK 4101 s názvem Mojský les - Světlík.“,
  - označení prvků ÚSES v tabulce v prvních pěti řádcích se mění takto: NBK 117 → NRBK.117\_3, RBC 758 → RBC.200, RBC 759 → RBC 188, RBK 4100 → RBK.173, RBK 4101 → RBK.178, u ostatních prvků ÚSES se mění označení ve sloupci „Pořadové číslo prvku“ vždy tak, že se mezi písmenem a pořadovým číslem ruší mezera a vloží se tečka; u LBC.1415 a LBC.1416 se do sloupce „charakter prvku“ vkládá za stávající text „vložené do RBK.173“ a za LBC.1289 a LBC.1288 „vložené do NRBK.117\_3“; do druhého a třetího řádku sloupce „název“ se vkládá za „Vlčí jáma“ text „pod Vávrou“,
  - v tabulce interakčních prvků se mění označení interakčních prvků ve sloupci „Pořadové číslo prvku“ vždy tak, že se mezi označením „IP“ a číslem ruší mezera a vloží se tečka,
  - v tabulce významných krajinných prvků se mění označení VKP ve sloupci „Pořadové číslo prvku“ vždy tak, že se mezi označením „VKP“ a číslem ruší mezera a vloží se tečka.

## f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Definice použitých pojmů se přesouvají do samostatné kapitoly na konci výrokové části i) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech.
- Plochy s rozdílným využitím - Plochy bydlení - stav:
  - název ploch se mění na „Bydlení individuální“ a označení ploch se mění z „B“ na „BI“,
- Plochy s rozdílným využitím - Plochy bydlení - návrh:
  - název ploch se mění na „Bydlení individuální“ a označení ploch se mění z „B“ na „BI“,
  - v podmíněně přípustném využití se v druhém odstavci mění označení ploch takto: B5 → Z.16, B48 → Z.21,

- v podmíněně přípustném využití se ve čtvrtém odstavci mění označení ploch takto: B3b → Z.11, DI27 → Z.11 (DS),
  - v podmíněně přípustném využití se v pátém odstavci mění označení ploch takto: B3a → Z.12, B3b → Z.11 (DS), B10 → Z.5,
  - v podmíněně přípustném využití se ruší šestý odstavec „U navržené lokality B13a je výstavba podmíněna individuálním schválením jednotlivých staveb a činností společností ČEPRO, a. s.“,
  - v podmíněně přípustném využití v sedmém odstavci se nahrazuje slovo „navržených“ slovem „navržené“ a na konec slova „lokality“ se vkládá „y“, označení plochy „B2“ se mění na „Z.8“ a ruší se text „a B43“,
  - v podmíněně přípustném využití se v osmém odstavci v první i druhé větě mění označení plochy „B2“ na „Z.8“,
  - v podmíněně přípustném využití se v devátém odstavci mění označení plochy „B15“ na „Z.24“,
  - v podmíněně přípustném využití se v desátém odstavci mění označení plochy „B10“ na „Z.5“,
  - v podmíněně přípustném využití se ve dvanáctém odstavci mění označení plochy „B49“ na „Z.15 (BI)“,
  - v podmíněně přípustném využití se v druhém odděleném řádku tabulky „Umožnění výstavby bydlení za podmínky dodržení stanoveného maximálního počtu rodinných domů ve vybraných lokalitách“ mění označení ploch takto: v prvním řádku u „1 RD“ B4 → Z.19, B6 → Z.7, B10 → Z.5, B13a, B14 → Z.25, B15 → Z.24, B48 → Z.21, B49 → Z.15 (BI); v druhém řádku u „2 RD“ B52 → Z.6; u třetího řádku u „4 RD“ B5 → Z.16,
  - v podmínkách pro plošné využití území - Velikost stavebních pozemků se mění označení ploch v prvním odstavci z „B1“ na „Z.1“, text „B43“ se ruší a „B50“ se mění na „Z.10“; ve třetím odstavci se mění označení plochy „B2“ na „Z.8“.
- Plochy s rozdílným využitím - Plochy bydlení - zahrady - stav, návrh:
    - název ploch se mění na „Zeď zahrady a sadová“ a označení ploch se mění z „BZ“ na „ZZ“; za pomlčkou a slovem „stav“ se ruší čárka a slovo „návrh“.
  - Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy rekreace - stav:
    - název ploch se mění na „Rekreace individuální“ a označení ploch se mění z „R“ na „RI“.
  - Plochy s rozdílným využitím - Plochy občanského vybavení - stav:
    - název ploch se mění na „Občanské vybavení všeobecné“ a označení ploch se mění z „OV“ na „OU“.
  - Plochy s rozdílným využitím - Plochy občanského vybavení - návrh:
    - název ploch se mění na „Občanské vybavení všeobecné“ a označení ploch se mění z „OV“ na „OU“,
    - v podmíněně přípustném využití se ve třetím odstavci mění označení plochy „OV23b“ na „Z.15“,
    - v podmínkách pro plošné využití území - Celková zastavěnost plochy se mění označení plochy „OV59“ na „T.1“.
  - Plochy s rozdílným využitím - Plochy veřejných prostranství - stav, návrh:
    - název ploch se mění na „Veřejná prostranství všeobecná“ a označení ploch se mění z „VP“ na „PU“,

- v přípustném využití se u poslední věty nahrazuje text „VP37“ textem „Z.14 (PU v západní části lokality),
- u typů podmínek se mění v první větě označení plochy „VP 36“ na „Z.14“ a ruší se poslední část věty „dle § 7 vyhl. 501/2006 sb.“; ruší se celá druhá věta „Lokalita VP 38 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb.“; ve třetí větě se mění označení plochy „VP 41“ na „Z.5“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy smíšené obytné - stav:
  - název ploch se mění na „Smíšené obytné venkovské“ a označení ploch se mění z „SO“ na „SV“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy smíšené obytné - návrh:
  - název ploch se mění na „Smíšené obytné venkovské“ a označení ploch se mění z „SO“ na „SV“,
  - do přípustného využití se do druhé věty vkládá za „plochy smíšených obytných“ slovo „venkovských“,
  - v podmíněně přípustném využití se v druhém odstavci mění označení plochy „SO18“ na „Z.20“,
  - v podmíněně přípustném využití se v pátém odstavci mění označení plochy „SO46“ na „Z.15“,
  - v podmíněně přípustném využití se v šestém odstavci mění označení ploch takto: SO17 → Z.14, SO46 → Z.15, DI27 → Z.11 (DS), DI29 → Z.12 (DS), DI27 → Z.11 (DS), DI29 → Z.12 (DS), DI28 → Z.14 (DS), SO17 → Z.14, SO46 → Z.15, SO54a a SO54b → Z.11, DI27 → Z.11 (DS),
  - v podmíněně přípustném využití se v osmém odstavci mění označení ploch „SO54a a SO54b“ na „Z.11“,
  - v podmíněně přípustném využití se v druhém odděleném řádku tabulky „Umožnění výstavby bydlení za podmínky dodržení stanoveného maximálního počtu rodinných domů ve vybraných lokalitách“ mění označení ploch takto: v prvním řádku u „1 RD“ SO18 → Z.20, SO20 → Z.26, SO21 → Z.27; v druhém řádku u „3 RD“ SO19 → Z.23; u třetího řádku u „2 RD“ SO55 → Z.18; u čtvrtého řádku u „4 RD“ SO56 → Z.17,
  - v podmínkách pro plošné využití území - Celková zastavěnost plochy se mění označení plochy „SO57“ na „T.2“ a ruší se text „SO58, SO60“; v podmínkách pro plošné využití - Velikost stavebních pozemků se mění označení ploch v prvním řádku z „SO54a a SO54b“ na „Z.11“ a v druhém řádku z „SO57“ na „T.2“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy dopravní infrastruktury - stav, návrh:
  - název ploch se mění na „Doprava silniční“ a označení ploch se mění z „DI“ na „DS“,
  - v podmíněně přípustném využití se ruší věta v druhém odstavci „V ploše DI26 není přípustné jakékoliv jiné využití než takové, pro které bude prokázáno, že nezamezí vybudování záměru dálnice D3.“
  - v podmíněně přípustném využití se ve třetím odstavci mění označení plochy „DI27“ na „Z.11 (DS)“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy technické infrastruktury - stav, návrh:
  - název ploch se mění na „Technická infrastruktura všeobecná“ a označení ploch se mění z „TI“ na „TU“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy výroby a skladování - stav:
  - název ploch se mění na „Výroba všeobecná“ a označení ploch se mění z „VS“ na „VU“,

- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy výroby a skladování - návrh:
  - název ploch se mění na „Výroba všeobecná“ a označení ploch se mění z „VS25“ na „Z.22 (VU)“ a z „VS35“ na „Z.28 (VU)“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy výroby a skladování - návrh:
  - název ploch se mění na „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“ a označení plochy se mění z „VS51“ na „VE“,
  - v podmíněně přípustném využití se první část věty „Realizace fotovoltaické elektrárny na ploše VS51 je možná za podmínky, že bude sloužit“ nahrazuje textem „Fotovoltaická elektrárna slouží“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy vodní a vodohospodářské - stav, návrh:
  - název ploch se mění na „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ a označení plochy se mění z „V“ na „WU“,
  - v nepřipustném využití se ruší za textem „na těchto plochách nelze“ text v závorce „dle § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské - stav:
  - název ploch se mění na „Zemědělské všeobecné“ a označení plochy se mění z „Z“ na „AU“,
  - v nepřipustném využití se ruší za textem „na těchto plochách nelze“ text v závorce „dle § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy lesní - stav:
  - název ploch se mění na „Lesní všeobecné“ a označení plochy se mění z „L“ na „LU“,
  - v nepřipustném využití se ruší za textem „na těchto plochách nelze“ text v závorce „dle § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní - stav:
  - název ploch se mění na „Přírodní všeobecné“ a označení plochy se mění z „P“ na „NU“,
  - v nepřipustném využití se ruší za textem „na těchto plochách nelze“ text v závorce „dle § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy smíšené nezastavěného území - stav:
  - název ploch se mění na „Smíšené krajinné všeobecné“ a označení plochy se mění z „SN“ na „MU“,
  - v nepřipustném využití se ruší za textem „na těchto plochách nelze“ text v závorce „dle § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
- Podnadpis „Podmínky pro využití ploch - vstupní limity“:
  - v části Maximální hranice negativního vlivu výroby a skladování se ve druhém odstavci mění označení plochy „VS“ na „VU“
  - v části Umístování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa se mění v podnadpisu číslo „50“ na „30“, v prvním odstavci se ruší text „- 50 m“ před textem „... od okraje lesa...“, v druhém odstavci se nahrazuje číslo „50“ číslem „30“ a označení ploch se mění takto: OV33 → Z.4, B10 → Z.5, SO55 → Z.18, SO56 → Z.17, B6 → Z.7, OV33 → Z.4, VS25 → Z.22.

## g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- První věta je nahrazena větou „Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanaci.“, všechen následující text se ruší.
- Ruší se celá kapitola i s textem h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, tudíž dochází k přečíslování následujících kapitol.

## i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- za prvním odstavcem ve výčtu lokalit se mění označení územní studie vždy tak, že se mezi označení „US“ a číslo vloží tečka bez mezery,
- text za dvojtečkou za „US.1“ se nahrazuje textem „Z.4 (BI, OU),
- text za dvojtečkou za „US.2“ se nahrazuje textem „Z.11 (SV, BI, DS),
- text za dvojtečkou za „US.3“ se nahrazuje textem „Z.14 (SV, DS, PU),
- text za dvojtečkou za „US.4“ se nahrazuje textem „Z.15 (SV, BI, OU, PU),
- text za dvojtečkou za „US.5“ se nahrazuje textem „Z.8 (BI),
- poslední část poslední věty „4 let od nabytí právní moci územně plánovací dokumentace“ se nahrazuje textem „12. 8. 2026“.

## j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech

- Přesouvá se text původně umístěný před podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

### **Definice použitých pojmů:**

**Hlavní stavba** - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

**Doplňková stavba** - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní, např. zahradní domek, altán, včelín, stavby umožňující uskladnění zahradního nářadí a výpěstků. Doplnkovými stavbami se rozumí drobné pozemní stavby do plochy 16 m<sup>2</sup> a výšky 4,5 m. tyto stavby budou přednostně umístěny v zadní části pozemku. Doplnkovou stavbou se nemyslí samostatně stojící garáže a krytá stání, ty budou součástí hmoty hlavní budovy nebo na ni budou přímo navazovat.

**Uliční čára závazná** - určuje závaznou polohu průčelí (uliční fasády) v rámci pozemku a vůči veřejnému prostranství - uličnímu prostoru, jež stavba musí dodržet. Uliční čára závazná je zároveň linií uličního oplocení, tj. prostor mezi uliční fasádou a komunikací nebude zaplocen.

**Stavební čára nepřekročitelná** - vymezuje rozhraní zastavitelné plochy na pozemku, jež stavba nemusí dodržet (nemusí se stavební čáry dotknout), nesmí jej však překročit směrem ven (mimo zastavitelnou plochu).

**Stavební čára nepřekročitelná - doplňkové stavby** - vymezuje rozhraní zastavitelné plochy na pozemku pro doplňkové stavby, jež stavba nemusí dodržet (nemusí se stavební čáry dotknout), nesmí jej však překročit směrem ven (mimo zastavitelnou plochu).

**Hlavní hmota** - převážná část objektu, která splňuje půdorys tvaru obdélníka v poměru stran 1:2 a více

**Vedlejší hmota** - menší část objektu, která nemusí splnit půdorys tvaru obdélníka v poměru 1:2 a více, splní-li tuto podmínku hlavní hmota objektu

### **Zastavěnost celková**

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaheny k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztahena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

### **Podkroví**

- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;

### **Velikost stavebních pozemků**

- dle stávající parcelace v ÚP nebo minimálně dle podmínek pro plošné využití území jednotlivých funkčních využití, v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než je stanoveno u jednotlivých funkčních typů.

### **Výšková hladina zástavby**

- nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy 3 - 3,5 m, pro bydlení se běžná výška rozumí 3,5 m;
- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
- do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např. antény, stožáry elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, apod.;
- výška okapní římsy: je měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem k horní hraně okapové římsy (tj. hrana rozhraní svislé fasády a šikmé střechy);
- výška půdní nadezdívky: je pro účely ÚP měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem k horní hraně okapové římsy (tj. hrana rozhraní svislé fasády a šikmé střechy).

### **Drobná řemeslná a výrobní zařízení**

- je takové zařízení (výrobní činnosti a služby), jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka, je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatele obce, s malým počtem zaměstnanců (např. truhlářské dílny, tesařství, autoopravy, kovoobráběcí dílny, klempířství, apod.).

### **Lehký přístřešek**

- nepodsklepený jednopodlažní objekt pouze dřevěné konstrukce se sedlovou střechou bez pevných obvodových stěn, bez základových konstrukcí vyjma ocelových a betonových kotevních bloků, které budou v případě likvidace stavby odstraněny. Velikost stavby max. 25 m<sup>2</sup>.

### **Menší vodní plochy**

- vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

### **Sklady krmiva u rybníků**

- přízemní stavba do 25 m<sup>2</sup> umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru.

### **Nerušící výroba:**

- takové využití plochy, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi).

### **Stavby seníků**

- nepodsklepená, jednopodlažní stavba sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy. Max. velikost stavby je 25 m<sup>2</sup> a max. výška nad terénem po hřeben střechy je 8 m.

### **Včelín**

- nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Max. velikost stavby je 25 m<sup>2</sup> a max. výška stavby nad terénem 5 m.

### **Odpočívka**

- lavičky se stolkem pro turisty s možností zastřešení.

**Oplocenka**

- slouží k ochraně stromů před poškozením.

**Posed**

- pozorovatelná sloužící k lovu nebo pozorování lesní zvěře max. 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Jedná se buď o samostatně stojící dřevěnou stavbu (kazatelna), nebo jednoduchou dřevěnou sedačku umístěnou na stromě, vybavenou žebříkem.

**Průmyslová výroba:**

*hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou.*

**POUČENÍ:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**UPOZORNĚNÍ:**

Změna č. 2 ÚP Libnič a úplné znění po vydání této změny, vše opatřené záznamem o účinnosti, je v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona vloženo do národního geoportálu územního plánování. V souladu s § 334b stavebního zákona je Změna č. 2 ÚP Libnič a úplné znění po této změně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce Libnič <http://www.libnic.cz/>. Zároveň je Změna č. 2 ÚP Libnič a úplné znění po vydání této změny uloženo u obce Libnič, včetně dokladů o jejím pořizování; včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování.

.....  
Petr Uhlíř  
starosta obce

.....  
Jiří Klimeš  
místostarosta obce